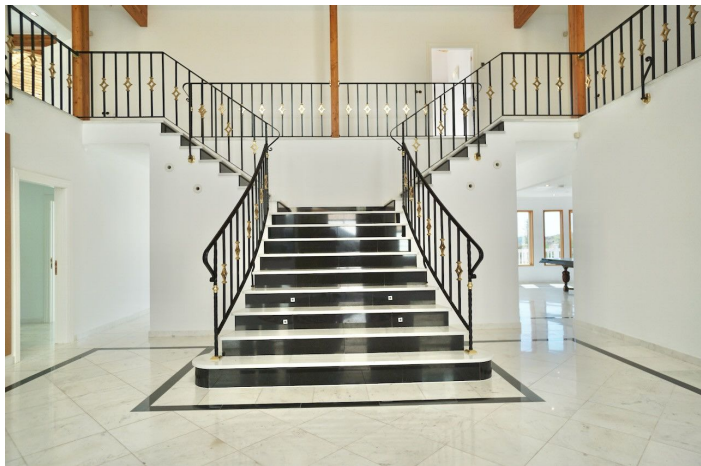
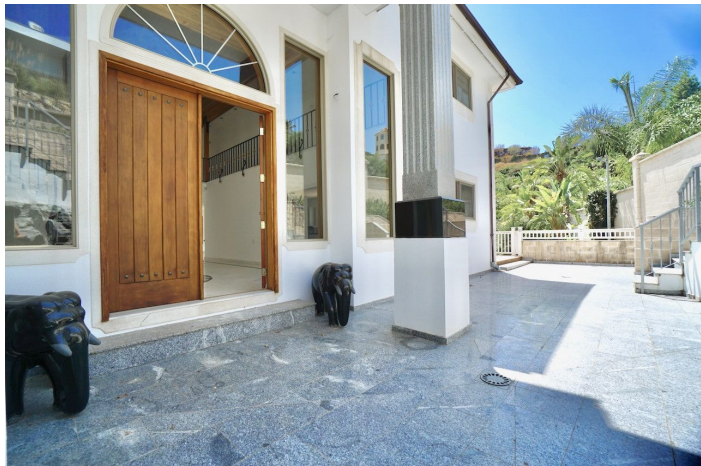




Fristående villa till salu i Benahavís, Benahavís

1 995 000 €

Referens: R5156368 Sovrum: 5 Badrum: 7 Komplot: 1 711m² Bygga: 710m²





Costa del Sol, Benahavís

Beläget inom det väletablerade och eftertraktade bostadsområdet El Paraíso, Benahavís, representerar denna fristående villa ett utmärkt tillfälle för investerare eller slutanvändare som vill skapa ett skräddarsytt hem i ett av Marbellas mest lovande tillväxtområden.

Fastigheten sitter på en generös tomt på 1 711 m² och erbjuder ett totalt byggt område på cirka 710 m² fördelat på tre nivåer. Dess layout inkluderar rymliga levande områden, en dubbelhöjd ingångshallen, flera sovrum med en-suite badrum, en källare med privat garage och omfattande utomhusutrymme för terrasser och trädgårdar. Med solid byggkvalitet och en fördelaktig orientering ger huset en mycket stark bas för ett modernt renoveringsprojekt.

Medan villan är i behov av uppdatering, är potentialen uppenbar. Med moderna designuppgraderingar, landskapsarkitektur och uppfriskande interiörer kan fastigheten enkelt uppnå en upplyftning på cirka 40% i värde, vilket gör det till ett mycket attraktivt renoveringsprojekt för investerare.

Platsen lägger ytterligare vikt till sin överklagande. El Paraíso genomgår dynamisk utveckling, med nya lyxprojekt, som nyligen tillkännagav Lamborghini Residences, för att höja profilen och värdet av området under de kommande åren. Detta momentum gör nu ett idealiskt ögonblick för att säkra en fastighet med både livsstil och investeringar upp och upp.

Sammanfattningsvis erbjuder denna villa:

En primär tomt och stora byggda dimensioner i en prestigefylld golf gemenskap.

En solid strukturell grund och layout idealisk för modernisering.

-Significant value-add potential, med beräknad avkastning på cirka 40% efter renovering.

En plats som gynnas av pågående lyxutveckling, vilket garanterar stark långsiktig kapitaluppskattning.

Detta är en möjlighet att skapa en skräddarsydd bostad i en stigande hotspot på Costa del Sol.



Funktioner:

Drag
Förråd
Badrum
Förråd
Källare
Åsikter
Hav
Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Slå samman
Golf
Slå samman
Privat
Säkerhet
Larmsystem
Posttelefon
CO2 -utsläppsgradering
D

Orientering
Sydöst

Miljö
Nära golf
Nära butiker

Möbler
Inte möblerad
Parkering
Privat
Mer än en

Klimatkontroll
Luftkonditionering

Skick
Renovering krävs

Trädgård
Privat
Energikärl
D