



## Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

**1 995 000 €**

Référence: R5156368 Chambres: 5 Bain: 7 Terrain: 1 711m<sup>2</sup> Construite: 710m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Situé dans le quartier résidentiel bien établi et recherché d'El Paraíso, Benahavís, cette villa individuelle représente une excellente occasion pour les investisseurs ou les utilisateurs finals de créer une maison sur mesure dans l'une des zones de croissance les plus prometteuses de Marbella.

La propriété est située sur un terrain généreux de 1711 m<sup>2</sup> et offre une superficie totale construite d'environ 710 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux. Sa disposition comprend des espaces de vie spacieux, un hall d'entrée double hauteur, plusieurs chambres avec salle de bains privative, un sous-sol avec garage privé, et un vaste espace extérieur pour les terrasses et les jardins. Avec une construction solide et une orientation avantageuse, la maison offre une base très solide pour un projet de rénovation contemporain.

Alors que la villa a besoin de mise à jour, le potentiel est évident. Avec des améliorations de conception modernes, l'aménagement paysager et des intérieurs rafraîchis, la propriété pourrait facilement obtenir un soulèvement d'environ 40% en valeur, ce qui en fait un projet de rénovation très attrayant pour les investisseurs.

L'emplacement ajoute plus de poids à son appel. El Paraíso connaît un développement dynamique, avec de nouveaux projets de luxe, tels que les résidences Lamborghini récemment annoncées, visant à éléver le profil et la valeur de la région au cours des prochaines années. Cette dynamique fait maintenant un moment idéal pour sécuriser une propriété avec à la fois style de vie et investissement à la hausse.

En résumé, cette villa offre:

- Un terrain de choix et de grandes dimensions construites dans une prestigieuse communauté de golf.
- Une solide fondation structurelle et une disposition idéale pour la modernisation.
- Possibilité importante d'ajout de valeur, avec des rendements projetés d'environ 40 % après rénovation.
- Un emplacement bénéficiant du développement continu du luxe, assurant une forte appréciation à long terme du capital.

C'est l'occasion de créer une résidence sur mesure dans un hotspot montant de la Costa del Sol.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Salle de stockage	Sud-Est	Climatisation
Salle de bain attenante		
Buanderie		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Rénovation requise
Montagne	Proche des magasins	
Panoramique		
Pays		
Jardin		
Piscine		
Golf		
Piscine	Meubles	Jardin
Private	Non meublé	Private
Sécurité	Parking	Cote d'énergie
Système d'alarme	Private	D
Téléphone d'entrée	Plus d'un	
Cote d'émission de CO2		
D		