



Restaurante en venta en Fuengirola, Fuengirola

149.000 €

Referencia: R5157397 Baños: 2 Construido: 135m²





Costa del Sol, Fuengirola

Restaurante consolidado en el centro de Fuengirola – más de 45 años de éxito

Oportunidad única de inversión en un restaurante con historia y clientela fiel, ubicado en pleno corazón de Fuengirola y a tan solo 190 metros del mar. Precio del alquiler del local 2.500 euros/mensuales

El local dispone de 150 m², se encuentra en buen estado, totalmente amueblado y equipado, listo para empezar a trabajar desde el primer día sin necesidad de inversión adicional.

Con una facturación anual bruta de 400.000 € y una rentabilidad neta aproximada del 20% (80.000 € anuales), el negocio opera actualmente en horario reducido (solo noches entre semana y completo el fin de semana), lo que ofrece un gran potencial de crecimiento al ampliar horarios.

El restaurante cuenta con capacidad para 30 comensales en el interior y la posibilidad de instalar 2 mesas en terraza para 8 personas adicionales. Su ubicación estratégica, junto con una clientela fija mayoritariamente extranjera, garantizan estabilidad y atractivo a largo plazo.

Una inversión segura en uno de los destinos más demandados de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
Bar		
Restaurant		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Calle	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
Muebles	Cocina	Seguridad
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Seguridad de 24 horas
Aparcamiento	Categoría	
Parking en Calle	Inversion	
More Than One	Ganga	
	Frente a la playa	
	Barato	