



## Apartamento Planta Media en venta en Benahavís, Benahavís

**310.000 €**

Referencia: R5158102    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 73m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Elegante Apartamento Reformado de 1 Dormitorio en Parque Botánico, Estepona – ¡Vida Resort con Servicios Premium!

Descubre este apartamento impecablemente reformado en perfecto estado, con diseño moderno y listo para entrar a vivir en el codiciado complejo Parque Botánico, Estepona. Este enclave residencial sofisticado ofrece uno de los estilos de vida más completos de la Costa del Sol, con instalaciones exclusivas pensadas para el máximo confort y ocio. Con 73 m<sup>2</sup> construidos (62 m<sup>2</sup> útiles), esta joya orientada al oeste en la 2ª planta proporciona una vida luminosa y accesible con vistas impresionantes y un flujo perfecto entre interior y exterior.

Características Principales:

**Distribución Moderna:** 1 dormitorio amplio con armarios empotrados, 1 baño contemporáneo y una generosa terraza para relax al aire libre.

**Comodidad y Accesibilidad:** Adaptado para personas con movilidad reducida con acceso por ascensor, plaza de garaje incluida y trastero dedicado.

**Esenciales de Confort:** Aire acondicionado completo para un control climático todo el año, garantizando un entorno acogedor en cada estación.

**Servicios de Lujo Comunitarios:** Dos piscinas (una cubierta), gimnasio equipado, pista deportiva, sauna y jacuzzi, chiringuito privado, biblioteca, jardines exuberantes y seguridad 24 horas – todo en un entorno seguro tipo resort.

**Orientación y Ubicación Privilegiadas:** Al oeste para sol de tarde y luz natural; posición exterior en la 2ª planta con fácil acceso a las playas, tiendas y atractivos de Estepona.

Esta propiedad llave en mano es ideal para un refugio sereno o una inversión inteligente en una comunidad costera vibrante. ¡Vive lo mejor de la vida sofisticada – contáctanos hoy para concertar una visita!





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Restaurant  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Patio  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Ciudad  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto