



## Apartamento Planta Media en venta en Benahavís, Benahavís

**310.000 €**

Referencia: R5158102    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 73m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Elegante Apartamento Reformado de 1 Dormitorio en Parque Botánico, Estepona – ¡Vida Resort con Servicios Premium!

Descubre este apartamento impecablemente reformado en perfecto estado, con diseño moderno y listo para entrar a vivir en el codiciado complejo Parque Botánico, Estepona. Este enclave residencial sofisticado ofrece uno de los estilos de vida más completos de la Costa del Sol, con instalaciones exclusivas pensadas para el máximo confort y ocio. Con 73 m<sup>2</sup> construidos (62 m<sup>2</sup> útiles), esta joya orientada al oeste en la 2<sup>a</sup> planta proporciona una vida luminosa y accesible con vistas impresionantes y un flujo perfecto entre interior y exterior.

Características Principales:

Distribución Moderna: 1 dormitorio amplio con armarios empotrados, 1 baño contemporáneo y una generosa terraza para relax al aire libre.

Comodidad y Accesibilidad: Adaptado para personas con movilidad reducida con acceso por ascensor, plaza de garaje incluida y trastero dedicado.

Esenciales de Confort: Aire acondicionado completo para un control climático todo el año, garantizando un entorno acogedor en cada estación.

Servicios de Lujo Comunitarios: Dos piscinas (una cubierta), gimnasio equipado, pista deportiva, sauna y jacuzzi, chiringuito privado, biblioteca, jardines exuberantes y seguridad 24 horas – todo en un entorno seguro tipo resort.

Orientación y Ubicación Privilegiadas: Al oeste para sol de tarde y luz natural; posición exterior en la 2<sup>a</sup> planta con fácil acceso a las playas, tiendas y atractivos de Estepona.

Esta propiedad llave en mano es ideal para un refugio sereno o una inversión inteligente en una comunidad costera vibrante. ¡Vive lo mejor de la vida sofisticada – contáctanos hoy para concertar una visita!



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Preinstalado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Restaurant		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas al Campo	Cerca de Cuidad	
Vistas a Jardín	Cerca de los Bosques	
Vistas a Patio		
Vistas a Bosques		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Cubierta		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Alarma	Párking Privado
	Portero Automático	Párking Cubierto