



Duplex till salu i Benahavís, Benahavís

1 350 000 €

Referens: R5156416 Sovrum: 3 Badrum: 4 Bygga: 269m² Terrass: 87m²





Costa del Sol, Benahavís

Casa Hillside är en modern duplex till salu i det exklusiva området Las Colinas de Marbella i Benahavís, med tre sovrum och tre badrum. Bostaden är utformad med både stil och funktion i åtanke och kombinerar moderna vardagsrum med panoramautsikt över havet och dalen, allt inom en säker, inhägnad miljö. Med generösa boytor och rymliga terrasser erbjuder fastigheten en kombination av inomhuskomfort och utomhusliv som är idealisk både som permanentbostad och som semesterbostad.

Nedre våningen har ett rymligt vardagsrum som smidigt ansluter till matplatsen och ett öppet kök utrustat med förstklassiga Samsung-vitvaror. Denna planlösning maximerar det naturliga ljusinsläppet och gör att varje hörn av hemmet känns öppet och välkomnande. Användningen av rena linjer och moderna ytskikt betonar både komfort och effektivitet, vilket gör bottenvåningen lika lämplig för lugna familjekvällar som för större sammankomster.

På övre våningen är de tre sovrummen utformade för att ge både avskildhet och bekvämlighet. Varje sovrum har eget badrum och direkt tillgång till en terrass, vilket skapar privata utomhusutrymmen med enastående utsikt över hav och berg. Mastersviten utmärker sig med en större terrass, generösa ytor och en sofistikerad inredning. Dessa egenskaper skapar en perfekt balans mellan funktionalitet och avkoppling, vilket gör det möjligt för de boende att njuta av vyer som fångar essensen av Costa del Sol.

Fastigheten har ritats av en välkänd arkitekt och har nyligen renoverats av Casa Renovo, vilket ytterligare har förbättrat materialval och finish. Interiören är för närvarande inredd med eleganta trämöbler som framhäver värme och kvalitet och kompletterar den stilrena arkitekturen. Dessa möbler ingår inte i försäljningspriset men har noggrant valts ut för att matcha hemmets estetik och kan köpas separat om så önskas. Utomhus finns en generös terrass med plats för matplats under bar himmel, utekök och inbyggd grill, allt med dalen och havet som bakgrund. Gemensamma faciliteter inkluderar en stor pool och anlagda trädgårdar som bidrar till känslan av avskildhet och gemenskap.

Läget i Las Colinas de Marbella är en av dess största tillgångar. Området kännetecknas av moderna villor, duplexlägenheter och medelhavsinspirerade hem, många med egna pooler och stora terrasser. Omgivet av frodig grönska och bergslandskap erbjuder det en lugn och exklusiv atmosfär samtidigt som det är nära till vardagliga bekvämligheter. Friluftsentusiaster kan njuta av vandrings- och cykelleder runt Monte Mayor, medan golfare uppskattar närheten till Los Arqueros Golf & Country Club.

Även om området inte ligger direkt vid kusten, finns flera populära stränder bara en kort bilresa bort. San Pedro de Alcántara erbjuder en bred strandpromenad kantad av strandbarer, medan Playa del Saladillo är känd för sin långa sandstrand och vattensporter. Esteponas kuststräcka erbjuder ytterligare restauranger och fritidsmöjligheter. Matälskare kommer att uppskatta restaurangerna i Benahavís by, inklusive Los Abanicos och Amanhavis Hotel & Restaurant, båda kända för högkvalitativ andalusisk mat. Shopping är lättillgängligt på La Cañada Shopping Center och Puerto Banús, där designbutiker och internationella varumärken samsas med nöjen och nattliv.

Familjer drar nytta av närheten till välrenommerade internationella skolor såsom Aloha College och English International College, båda inom rimligt bilavstånd. Kommunikationerna är smidiga tack vare motorvägen AP-7, som förbinder Benahavís med Estepona, Marbella och Malagas flygplats. Även om kollektivtrafiken inom själva urbanisationen är begränsad, finns närliggande busslinjer som ger förbindelser till centrala Benahavís och omgivande orter.

Säkerhet och gemenskap är centrala aspekter av livet här. Las Colinas de Marbella erbjuder inhägnad tillgång och

Paraiso Mundo | +34 682 45 79 32 | info@paraisomundo.com



övervakning dygnet runt, tillsammans med en välkomnande grannskapskänsla som stöds av lokala evenemang och klubbar. Detta gör Casa Hillside lika attraktivt som permanentbostad eller som ett tryggt fritidsboende.

Casa Hillside utgör en sällsynt möjlighet att förvärva en duplex som kombinerar rymliga interiörer, planerade uppgraderingar och ett förstklassigt läge i Benahavís. Med vidsträckta vyer, närhet till stränder, golf, restauranger och shopping samt tryggheten i en välskött gemenskap, erbjuder denna fastighet en livsstil av kvalitet och balans som fortsätter att locka kräsna köpare till Las Colinas de Marbella.



Funktioner:

Drag

Badrum

Grilla

Åsikter

Hav

Panorama

Möbler

Fullmöblerad

Frivillig

Orientering

Söder

Skick

Nyligen renoverad

Trädgård

Gemensam

Klimatkontroll

U/f uppvärmning

Slå samman

Gemensam

Säkerhet

Gated complex