



Duplex à vendre à Benahavís, Benahavís

1 350 000 €

Référence: R5156416 Chambres: 3 Bain: 4 Construite: 269m² Terrasse: 87m²





Costa del Sol, Benahavís

Casa Hillside est un duplex contemporain à vendre dans la communauté exclusive de Las Colinas de Marbella à Benahavís, offrant trois chambres et trois salles de bains. Conçue avec un souci d'esthétique et de fonctionnalité, cette résidence associe des espaces de vie modernes à des vues panoramiques sur la mer et la vallée, le tout dans un environnement sécurisé et fermé. Avec une surface bâtie généreuse et de vastes terrasses, la propriété offre un équilibre parfait entre confort intérieur et vie en plein air, idéale aussi bien comme résidence principale que comme pied-à-terre de vacances.

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un salon spacieux qui communique harmonieusement avec la salle à manger et une cuisine ouverte équipée d'appareils électroménagers Samsung haut de gamme. Cette conception maximise la lumière naturelle et garantit que chaque recoin de la maison soit lumineux et accueillant. L'utilisation de lignes épurées et de finitions contemporaines met en valeur à la fois le confort et l'efficacité, rendant le rez-de-chaussée aussi adapté aux soirées familiales tranquilles qu'aux réceptions plus importantes.

À l'étage, les trois chambres sont agencées pour offrir intimité et commodité. Chacune dispose d'une salle de bains privative et d'un accès direct à une terrasse, créant ainsi des espaces extérieurs privés avec des vues exceptionnelles sur la mer et la montagne. La suite parentale se distingue par une terrasse plus grande, des proportions généreuses et une atmosphère intérieure raffinée. Ces caractéristiques offrent un équilibre parfait entre fonctionnalité et détente, permettant aux résidents de profiter de panoramas qui capturent l'essence de la Costa del Sol.

La propriété bénéficie de l'intervention architecturale d'un designer renommé et a récemment été rénovée par Casa Renovo, améliorant encore les finitions et les matériaux. Les intérieurs sont actuellement décorés avec un mobilier en bois élégant qui met en valeur la chaleur et la qualité, complétant l'architecture épurée. Bien que ces pièces ne soient pas incluses dans le prix de vente, elles ont été soigneusement sélectionnées pour s'harmoniser avec l'esthétique de la maison et peuvent être acquises séparément si désiré. À l'extérieur, une vaste terrasse accueille un espace repas en plein air, une cuisine extérieure et un barbecue intégré, le tout avec pour toile de fond la vallée et la mer. Les installations communes comprennent une grande piscine et des jardins paysagers qui renforcent le sentiment d'intimité et de communauté.

L'emplacement à Las Colinas de Marbella constitue l'un de ses atouts majeurs. Ce quartier se caractérise par des villas modernes, des duplex et des maisons d'inspiration méditerranéenne, dont beaucoup disposent de leur propre piscine et de vastes terrasses. Entouré de verdure luxuriante et de paysages montagneux, il offre une atmosphère calme et exclusive tout en restant proche des commodités quotidiennes. Les amateurs de plein air pourront profiter des sentiers de randonnée et de cyclisme autour de Monte Mayor, tandis que les golfeurs apprécieront la proximité du Los Arqueros Golf & Country Club.

Bien que n'étant pas directement sur la côte, plusieurs plages prisées se trouvent à quelques minutes en voiture. San Pedro de Alcántara propose une large promenade bordée de chiringuitos, tandis que Playa del Saladillo est réputée pour sa longue étendue de sable et ses sports nautiques. Le littoral d'Estepona offre d'autres options de restauration et de loisirs. Les amateurs de gastronomie apprécieront les restaurants du village de Benahavís, notamment Los Abaricos et l'Hôtel & Restaurant Amanhavis, tous deux réputés pour leur cuisine andalouse de qualité. Le shopping est facilement accessible au centre commercial La Cañada et à Puerto Banús, où boutiques de créateurs et grandes marques internationales côtoient lieux de divertissement et de vie nocturne.



International College, toutes deux à distance raisonnable en voiture. La connectivité est facilitée grâce à l'autoroute AP-7, reliant Benahavís à Estepona, Marbella et à l'aéroport de Malaga. Bien que les transports publics soient limités au sein de l'urbanisation, des lignes de bus à proximité assurent la liaison avec le centre de Benahavís et les villes environnantes.

La sécurité et l'esprit communautaire sont des aspects essentiels de la vie ici. Las Colinas de Marbella offre un accès sécurisé et une surveillance 24h/24, ainsi qu'une ambiance de quartier conviviale soutenue par des événements et des clubs locaux. Cela fait de Casa Hillside une option attrayante tant comme résidence principale que comme résidence secondaire sécurisée.

Casa Hillside représente une opportunité rare d'acquérir un duplex alliant intérieurs spacieux, rénovations planifiées et emplacement privilégié à Benahavís. Avec des vues imprenables, la proximité des plages, du golf, des restaurants et des commerces, ainsi que la sécurité d'une communauté bien entretenue, cette propriété offre un style de vie de qualité et d'équilibre qui continue de séduire les acheteurs exigeants à Las Colinas de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Salle de bain attenante	Sud	Chauffage U / F
Barbecue		
Vues	Condition	Piscine
Mer	Récemment rénové	Communautaire
Panoramique		
Meubles	Jardin	Sécurité
Entièrement meublé	Communautaire	Complexe fermé
Optional		