



## Duplex zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

**1.350.000 €**

Referenz: R5156416   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 4   Garten: 269m<sup>2</sup>   Terrasse: 87m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Casa Hillside ist ein zeitgenössisches Duplex-Apartment in der exklusiven Wohnanlage Las Colinas de Marbella in Benahavís, das modernen Komfort, Stil und Panoramablicke auf das Meer und das Tal vereint. Diese Immobilie bietet drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und großzügige Terrassen, die das mediterrane Leben im Freien perfekt ergänzen – ideal als Hauptwohnsitz oder luxuriöses Feriendorf.

Das Untergeschoss beherbergt ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, einen offenen Essbereich und eine moderne Küche mit hochwertigen Samsung-Geräten. Das offene Raumkonzept maximiert den Lichteinfall und schafft eine einladende Atmosphäre für Familienleben oder gesellige Abende.

Im Obergeschoss sind die drei Schlafzimmer so angelegt, dass Privatsphäre und Komfort gewährleistet sind. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und direkten Zugang zu einer Terrasse, während die Master-Suite mit großzügiger Fläche, edlem Interieur und einer privaten Terrasse überzeugt. Diese Gestaltung verbindet Funktionalität mit Entspannung und ermöglicht atemberaubende Ausblicke auf die Costa del Sol.

Die Innenräume wurden kürzlich von Casa Renovo renoviert, wobei hochwertige Materialien und elegante Holzmöbel den modernen Stil der Immobilie unterstreichen. Der Außenbereich bietet eine große Terrasse mit Essbereich, Außenküche und Grillplatz sowie Zugang zu den Gemeinschaftsanlagen, darunter ein Swimmingpool und gepflegte Gartenflächen.

Die Lage in Las Colinas de Marbella kombiniert Ruhe und Exklusivität mit Nähe zu Stränden, Golfplätzen und dem kulturellen Angebot von Marbella, San Pedro de Alcántara und Benahavís. Internationale Schulen wie Aloha College und English International College sind bequem erreichbar, während die Autobahn AP-7 schnellen Zugang zu Málaga und Umgebung bietet.

Sicherheit und Gemeinschaft stehen im Vordergrund: Die Wohnanlage bietet 24-Stunden-Überwachung und ein gepflegtes, nachbarschaftliches Umfeld.

Casa Hillside bietet eine seltene Gelegenheit, ein modernes, luxuriöses Apartment in Benahavís zu erwerben, das Stil, Komfort, Sicherheit und atemberaubende Ausblicke in einem der begehrtesten Wohngebiete der Costa del Sol vereint.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Badezimmer	Süden	U/f Heizung
Grill		
<b>Ansichten</b>	<b>Zustand</b>	<b>Pool</b>
Meer	Kürzlich renoviert	Gemeinschaft
Panorama		
<b>Möbel</b>	<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>
Voll eingerichtet	Gemeinschaft	Gated Complex
Optional		