



Begane grond appartement te koop in Estepona, Estepona

1.350.000 €

Referentie: R5051851 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 172m² Terras: 45m²





Costa del Sol, Estepona

Dit luxueuze begane grond appartement is gelegen in de prestigieuze urbanisatie Cabo Bermejo, direct aan het strand in Estepona Oost, Malaga. Deze woning combineert een unieke locatie aan de kust met een royaal woonoppervlak van 127m², aangevuld met een riante privéterrass van 45m² en een totale bebouwde oppervlakte van 172m². Dankzij de ligging op de eerste lijn aan zee geniet het appartement van adembenemende panoramische zeezichten en direct toegang tot het strand. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, waarvan één met een en-suite badkamer, en in totaal twee badkamers. De afwerking is van het hoogste niveau met onder meer marmeren vloeren, vloerverwarming door het gehele appartement en dubbele beglazing voor optimaal comfort. Zowel de keuken als de wasruimte zijn volledig uitgerust en bieden moderne gemakken zoals elektrische rolluiken, een alarmsysteem en gepantserde deuren. De woning wordt volledig gemeubileerd opgeleverd en verkeert in uitstekende staat. Het complex biedt uitgebreide faciliteiten binnen een beveiligde, omheinde gemeenschap met 24-uurs beveiligingsdienst. Bewoners kunnen gebruikmaken van een gemeenschappelijk zwembad, prachtig aangelegde tuinen, een fitnessruimte, liften, beveiligingscamera's en een conciërgeservice. Voorzieningen zoals een gemeenschappelijke garage en berging zijn eveneens inbegrepen. Huisdieren zijn toegestaan, wat de woning bijzonder geschikt maakt voor gezinnen of eigenaren met huisdieren. De ligging is uiterst gunstig, met alle denkbare voorzieningen, zoals winkels, scholen, restaurants, golfbanen en openbaar vervoer, op korte afstand. Dankzij de directe nabijheid van het strand en de vele faciliteiten is dit appartement ideaal voor wie op zoek is naar een combinatie van luxe, comfort en een exclusieve woonervaring aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Aan zee
Luxe

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken

Energiebeoordeling

D

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk Parking

CO2 Emission Rating

D