



## Geschakelde Woning te koop in Istán, Marbella

449.000 €

Referentie: R5158285 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 89m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 148m<sup>2</sup> Terras: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Istán

Ontdek de charme van Istán, een pittoresk dorpje van Arabische oorsprong, gelegen in het natuurpark Sierra de las Nieves en op slechts 15 km van de goudgele stranden van Marbella.

Dit prachtig gerenoveerde huis biedt de perfecte mix van comfort, stijl en een mediterrane sfeer.

Bij binnenkomst vindt u een gastentoilet en vervolgens de trap naar boven, naar een lichte en ruime woonkamer met een aparte eethoek. Grote schuifdeuren openen naar het terras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Op deze verdieping vindt u ook een moderne, volledig uitgeruste keuken, afgewerkt met veel aandacht voor detail.

Neem de tweede trap naar beneden en u bereikt de slaapvertrekken: drie slaapkamers en twee badkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met een eigen badkamer. Elke slaapkamer heeft schuifdeuren die direct toegang geven tot de privétuin, een ideale plek om te ontspannen en te genieten van de zon die het hele jaar door schijnt.

Dit prachtig gerenoveerde huis is absoluut de moeite waard om zelf te ervaren. Kom het met eigen ogen bekijken.  
Geschakelde Woning, Istán, Costa del Sol.

3 Slaapkamers, 2.5 Badkamers, Bouwoppervlakte 148 m<sup>2</sup>, Terras 17 m<sup>2</sup>, Tuin/grond 89 m<sup>2</sup>.

Zonorientatie : Zuid, Zuid West.

Huidige Staat : Uitstekend, Onlangs gerenoveerd.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C, Centrale verwarming.

Uitzicht : Zee, Bergen, Landelijk, Tuin, Bos, Straat.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Privé terras, Ensuite badkamer, Marmeren vloeren, Dubbele beglazing.

Meubilering : Ongemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk, Privé, Eenvoudig onderhoud.

Beveiliging : Omheind complex, Alarmsysteem.

Parkeergelegenheid : Onoverdekt, Straat, Meer dan een, Gemeenschappelijk, Privé.

Categorie : Goedkoop, Luxe, Bestaande bouw.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Country Bekeken  
Garden Views  
Forest Bekeken  
street Views

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem

### Energiebeoordeling

D

### Zonorientatie

zuiden  
South West Orientation

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking  
Open Parkeergelegenheid  
parkeren op straat  
Gemeenschappelijk Parking  
More Than One

### CO2 Emission Rating

D

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Centrale verwarming

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
private Garden  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Categorie

Goedkoop  
Luxe  
Bestaande bouw