



## Penthouse à vendre à Fuengirola, Fuengirola

1 095 000 €

Référence: R5157376 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 125m<sup>2</sup> Terrasse: 69m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Penthouse exclusif de construction récente avec 3 chambres et une spacieuse terrasse exposée plein sud offrant une vue spectaculaire sur la mer et les montagnes. La maison est entièrement meublée avec des meubles design haut de gamme créés par Ikonia Ilusion&Arte, mettant en valeur l'éclairage soigné et l'espace de chaque pièce. Elle est équipée d'un système domotique, de détecteurs de fumée et d'électroménagers Jung. La cuisine moderne et fonctionnelle est équipée de meubles hauts et bas, d'un plan de travail en Silestone et d'électroménagers lambrissés de classe énergétique A (plaque de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle et lave-linge séchant). Les salles de bains sont équipées de toilettes suspendues et de receveurs de douche extra-plats avec pare-douche, tandis que la salle de bains principale est équipée d'une double vasque avec meubles intégrés. La conception ouverte réunit le salon et la cuisine en un seul espace, relié à la terrasse par de grandes baies vitrées coulissantes qui maximisent la lumière et créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. Ses prestations comprennent la climatisation (chauffage/rafraîchissement par aérothermie), le chauffage au sol dans les salles de bains, une menuiserie extérieure en aluminium/PVC avec fenêtres thermoacoustiques et de sécurité à double vitrage, ainsi que des stores motorisés préinstallés dans les chambres et le salon. Un sol en grès cérame grand format recouvre toute la maison, tandis que des placards intégrés entièrement carrelés et des garde-corps en verre sur les terrasses apportent élégance et confort. Fidèle à un mode de vie durable, la maison est isolée thermiquement et préinstallée pour une borne de recharge pour voiture électrique. Elle comprend également deux places de parking et un débarras. Située dans le prestigieux complexe résidentiel Higuerón, à Fuengirola, cette résidence offre des jardins paysagers, une piscine commune, un solarium et un jacuzzi. Un véritable paradis méditerranéen en pleine nature et très bien desservi par les transports. Emménagez dès aujourd'hui dans votre nouvelle maison à Higuerón et profitez du soleil, de la mer et d'un style de vie unique, tout en valorisant votre investissement dans l'une des zones les plus exclusives de la Costa del Sol. L'acheteur est exonéré des frais d'agence. Les frais découlant du processus d'achat, tels que les frais de notaire, les frais d'enregistrement ou les taxes de mutation, ne sont pas inclus dans le prix.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Jacuzzi  
Barbecue  
Domotique

### Vues

Mer

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud  
Sud-ouest

### Paramètre

En bord de mer  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Ville  
Près de la forêt

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Luxe

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Plus d'un