



## Penthouse à vendre à Fuengirola, Fuengirola

1 095 000 €

Référence: R5157376 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 125m<sup>2</sup> Terrasse: 69m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Penthouse exclusif de construction récente avec 3 chambres et une spacieuse terrasse exposée plein sud offrant une vue spectaculaire sur la mer et les montagnes. La maison est entièrement meublée avec des meubles design haut de gamme créés par Ikonia Illusion&Arte, mettant en valeur l'éclairage soigné et l'espace de chaque pièce. Elle est équipée d'un système domotique, de détecteurs de fumée et d'électroménagers Jung. La cuisine moderne et fonctionnelle est équipée de meubles hauts et bas, d'un plan de travail en Silestone et d'électroménagers lambrissés de classe énergétique A (plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle et lave-linge séchant). Les salles de bains sont équipées de toilettes suspendues et de receveurs de douche extra-plats avec pare-douche, tandis que la salle de bains principale est équipée d'une double vasque avec meubles intégrés. La conception ouverte réunit le salon et la cuisine en un seul espace, relié à la terrasse par de grandes baies vitrées coulissantes qui maximisent la lumière et créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. Ses prestations comprennent la climatisation (chauffage/rafraîchissement par aérothermie), le chauffage au sol dans les salles de bains, une menuiserie extérieure en aluminium/PVC avec fenêtres thermoacoustiques et de sécurité à double vitrage, ainsi que des stores motorisés préinstallés dans les chambres et le salon. Un sol en grès cérame grand format recouvre toute la maison, tandis que des placards intégrés entièrement carrelés et des garde-corps en verre sur les terrasses apportent élégance et confort. Fidèle à un mode de vie durable, la maison est isolée thermiquement et préinstallée pour une borne de recharge pour voiture électrique. Elle comprend également deux places de parking et un débarras. Située dans le prestigieux complexe résidentiel Higuerón, à Fuengirola, cette résidence offre des jardins paysagers, une piscine commune, un solarium et un jacuzzi. Un véritable paradis méditerranéen en pleine nature et très bien desservi par les transports. Emménagez dès aujourd'hui dans votre nouvelle maison à Higuerón et profitez du soleil, de la mer et d'un style de vie unique, tout en valorisant votre investissement dans l'une des zones les plus exclusives de la Costa del Sol. L'acheteur est exonéré des frais d'agence. Les frais découlant du processus d'achat, tels que les frais de notaire, les frais d'enregistrement ou les taxes de mutation, ne sont pas inclus dans le prix.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Sud	Climatisation
Près du transport	Sud-ouest	Chauffage U / F
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Jacuzzi		
Barbecue		
Domotique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Excellent
	Urbanisation	Nouvelle construction
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Ville	
	Près de la forêt	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Stores électriques	Plus d'un
	Téléphone d'entrée	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Luxe	
Eau potable		