



## Adosada en venta en Guadalmina Baja, Marbella

**570.000 €**

Referencia: R5158777 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 134m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Lado Playa a 5 minutos Puerto Banús

Gran casa adosada de 4 dormitorios, 3 baños, amplio salón comedor con bonitas vistas a piscina y jardines, en urbanización cerrada, gran piscina, amplios jardines tropicales para pasear dentro con tranquilidad, espacio para aparcar varios coches dentro de la urbanización.

La vivienda está en buen estado, pero se aconseja realizar reformas para modernizar. Tiene gran potencial de mejoras, pudiendo realizar otro quinto dormitorio como ya han realizados otros vecinos.

Ideal para grandes familias que deseen vivir todo el año o disfrutar de sus vacaciones y del buen clima de Marbella. La vivienda destaca por su máxima privacidad e intimidad; tiene vistas al mar desde los 2 niveles superiores y terraza de orientación sur, y también, orientación norte con vistas a piscina y jardines.

Área Guadalmina Baja - Atalaya Isdabe, andando a centro comercial, supermercado, parada de bus, Colegios y todo tipo de servicios



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Norte	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Sur	
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Cerca de la Mezquita		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Lado de la Playa	Requiere Restauración
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	
Vistas a Piscina	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Libre
		Párking Comunitario
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Ganga	
	Frente a la playa	
	Barato	