



## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

849.000 €

Referencia: R5158765    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 137m<sup>2</sup>    Terraza: 33m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusivo ático dúplex en El Dorado – Nueva Andalucía Descubra este ático dúplex único y totalmente reformado en el codiciado complejo El Dorado, un encantador conjunto residencial a poca distancia de la playa, restaurantes y tiendas. Aquí, la elegancia moderna y el diseño cuidadosamente pensado se combinan con una sensación de luz y amplitud que se respira en toda la vivienda. El amplio salón-comedor está bañado por la luz natural y se abre a una generosa terraza desde la que podrá disfrutar de espectaculares vistas al mar y a la montaña. La cocina es elegante y está totalmente equipada, creada para quienes valoran el estilo y la funcionalidad en perfecta armonía. La propiedad cuenta con tres dormitorios, uno en la planta principal y dos en la planta superior. El dormitorio principal dispone de baño privado y una impresionante terraza con vistas panorámicas a Nueva Andalucía y al Mediterráneo, el lugar ideal para disfrutar del sol de la tarde y despedir el día con una puesta de sol inolvidable. Como propietario en El Dorado tendrá acceso a una magnífica piscina comunitaria y a unos jardines bellamente cuidados, todo ello enmarcado por el auténtico estilo andaluz del complejo. La vivienda incluye además una plaza de garaje. Gracias a su ubicación privilegiada, sus acabados de alta calidad y su excelente potencial de alquiler, esta propiedad es una opción perfecta tanto si busca una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión inteligente. Este ático es mucho más que una vivienda: es un estilo de vida en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario