

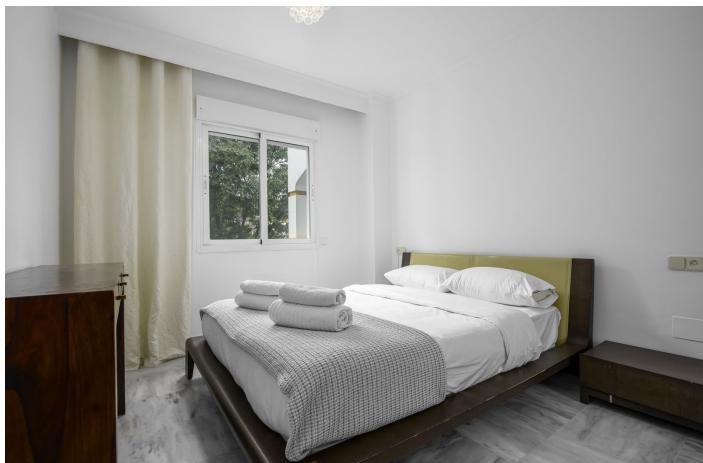


## Appartement au milieu à louer à Nueva Andalucía, Marbella

Référence: R5155342 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 98m<sup>2</sup>

2 250 - 2 250 €







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Location meublée à long terme - Deux chambres - Dama de Noche - Disponible jusqu'en juin 2026 uniquement  
Appartement lumineux de deux chambres, idéalement situé dans une communauté bien établie et sécurisée à la périphérie de Puerto Banús. La propriété dispose d'un salon spacieux avec une cuisine séparée et une buanderie. Il y a également une grande terrasse orientée à l'ouest qui bénéficie du soleil l'après-midi. Il y a deux chambres au total, dont la suite parentale, qui dispose d'une salle de bains attenante et d'armoires encastrées. La deuxième chambre dispose également d'armoires encastrées et d'une salle de bains séparée. La cuisine est d'origine et équipée de tous les appareils électroménagers, notamment un four, un lave-vaisselle, un réfrigérateur-congélateur, une plaque de cuisson et un micro-ondes. La buanderie est équipée d'un lave-linge. La climatisation réversible est présente dans toute la maison. La propriété se trouve à quelques minutes à pied de toutes les commodités, notamment les plages, les magasins et les restaurants de Puerto Banús. Une place de parking souterrain est également disponible à la location séparément.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Ascenseur		
Près du transport		
Terrasse privée		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Armoires ajustées		
Buanderie		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près du golf	Bien
Piscine	Près du port	
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Jardin
Communautaire	Entièrement meublé	Communautaire
Sécurité	Parking	Cote d'énergie
Complexe fermé	Private	E
Sécurité 24 heures		
Stores électriques		
Téléphone d'entrée		
<b>Cote d'émission de CO2</b>		
E		