info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Apartment mit mittlerer Etage zu vermieten in Nueva Andalucía, Marbella

**2.250 - 2.250 €**

**Referenz:** R5155342 **Schlafzimmer:** 2 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 98m$^2$

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Costa del Sol, Nueva Andalucía

Möblierte Langzeitmiete – Zwei Schlafzimmer – Dama de Noche – Verfügbar nur bis Juni 2026 Perfekt gelegenes und helles Apartment mit zwei Schlafzimmern in einer gut etablierten und sicheren Wohnanlage am Rande von Puerto Banús. Die Immobilie verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit separater Küche und Hauswirtschaftsraum. Außerdem gibt es eine große, nach Westen ausgerichtete Terrasse, auf der man nachmittags die Sonne genießen kann. Insgesamt gibt es zwei Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken. Das zweite Schlafzimmer verfügt ebenfalls über Einbauschränke und ein separates Badezimmer. Die Küche ist original und mit allen Geräten ausgestattet, darunter Backofen, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombination, Kochfeld und Mikrowelle. Der Hauswirtschaftsraum ist mit einer Waschmaschine ausgestattet. Die gesamte Wohnung verfügt über eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftfunktion. Die Immobilie liegt in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten, darunter die Strände, Geschäfte und Restaurants von Puerto Banús. Es gibt auch einen Tiefgaragenstellplatz, der separat gemietet werden kann.

## Eigenschaften:

**Merkmale**
Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Badezimmer
Marmorböden
Einstellungsschränke
Versorgungsraum

**Orientierung**
West

**Klimakontrolle**
Klimaanlage

**Ansichten**
Garten
Pool

**Einstellung**
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

**Zustand**
Gut

**Pool**
Gemeinschaft

**Möbel**
Voll eingerichtet

**Garten**
Gemeinschaft

**Sicherheit**
Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

**Parken**
Privat

**Energiebewertung**
E

**CO2 -Emissionsbewertung**
E