



Takvåningsduplex till salu i Nueva Andalucía, Marbella

560 000 €

Referens: R5155711 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 128m² Terrass: 32m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Välkommen till denna exklusiva takvåning med 2 sovrum, perfekt belägen i hjärtat av Nueva Andalucías golfdal. Härifrån har du endast en kort promenad till Centro Plaza med dess rika utbud av butiker, restauranger och välsorterad mataffär (SPISA). Även Puerto Banús nås enkelt till fots. Våningen har tre rymliga terrasser i olika väderstreck.

Bostaden ligger på femte våningen i den eftertraktade föreningen Señorío de Aloha och erbjuder panoramautsikt över havet och kusten från sina öst- och sydvända terrasser, samt en fantastisk vy över berget La Concha. Föreningen har 3 pooler samt en padelbana.

Planlösning:

Boyta 96 kvm.

Entréplan: Ljust vardagsrum med matplats, fullt utrustat kök med separat tvättstuga, ett gästrum och badrum med golvvärme. Direkt utgång till en rymlig terrass med fantastisk havsutsikt och sol nästan hela dagen.

Övre plan: Master bedroom med badrum en suite och privat sydvästvänd terrass, med eftermiddags- och kvällssol.

Extra:

Garageplats och förråd ingår

Turistlicens finns för bostaden, perfekt för den som önskar hyra ut sin bostad.

Mycket stor uthyrningspotential med hög avkastning

Genererar upp till 10 000 €/månad under högsäsong.

Förbättringsarbeten senaste åren:

2022- Ny diskmaskin

Ny varmvattenberedare

2023- Nya markiser

Ny AC

Målat utvändigt

Ny AC

2024-Ny sittbänk terrass

Uppgradering av möbler och inventarier.

Oavsett om du söker det perfekta semesterboendet eller en lönsam investering är detta en unik möjlighet i ett av Marbellas bästa områden och mest populära föreningar!



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Nära transport
Privat terrass
Förråd
Badrum
Wifi
Grilla
Källare

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Trädgård
Slå samman
Golf
Hamn
Gata
Slå samman
Gemensam
Säkerhet
Gated complex

Orientering

Sydöst

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor

Möbler

Fullmöblerad

Parkering

Privat

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
U/f uppvärmning
U/f/h badrum

Skick

Bra
Excellent
Nyligen renoverad

Kök

Delvis monterad

Kategori

Lyx