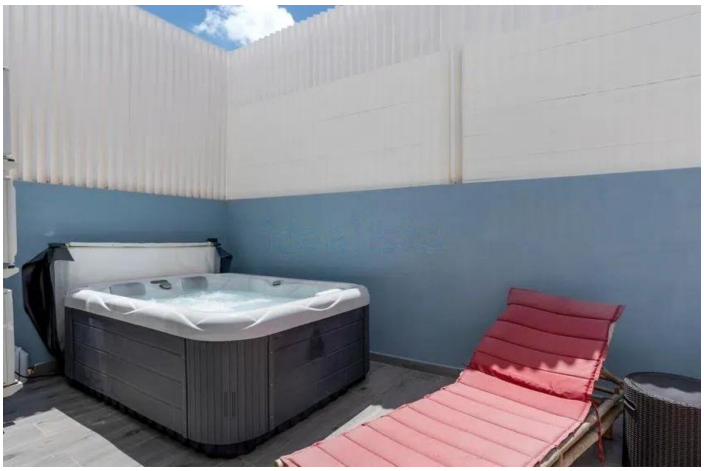
info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Pareada en venta en Estepona, Estepona

**740.000 €**

**Referencia:** R5045011 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Construído:** 215m$^2$ **Terraza:** 20m$^2$



info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Costa del Sol, Estepona

Hermosa y moderna casa de ciudad construida en octubre de 2019, situada en un vecindario tranquilo en el corazón de Estepona. La propiedad cuenta con una parcela de 84 m² y una superficie construida de 232 m² distribuidos en tres dormitorios + habitación cine y dos baños completos más un aseo de cortesía. Entre sus espacios destacados se encuentra un cine en casa, un jacuzzi exterior y una pérgola bioclimática ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La vivienda incluye un garaje con capacidad para un coche y dos motos, además de una plaza de aparcamiento adicional frente a la casa. Está equipada con aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento, persianas eléctricas, sistema de alarma y certificado energético tipo A. También dispone de placas solares fotovoltaicas lo que permite mantener unos costes de electricidad muy bajos Es una unidad de esquina con solo un vecino directo, lo que ofrece mayor privacidad. La ubicación es inmejorable todo el centro de Estepona es accesible a pie, y la vivienda no está sujeta a costosas tarifas comunitarias. Ideal tanto como residencia principal como para inversión en alquiler tradicional o vacacional.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

## Características:

**Caracteristicas**
Terraza Privada
Trastero - Almacén

**Estado**
Excelente estado de conservación

**Climatización**
Aire Acondicionado

**Aparcamiento**
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto

**Posición**
Cerca de Cuidad