



## Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

900 000 €

Référence: R5154904    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 407m<sup>2</sup>    Construite: 280m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

À Vendre & À Louer à Nueva Andalucía – La Campana Nous vous présentons une magnifique maison à Nueva Andalucía, située dans le quartier de La Campana et en excellent état. Elle offre trois grandes chambres, deux salles de bains complètes, un salon avec cuisine ouverte et une agréable terrasse privée avec piscine, espace barbecue et bar extérieur – idéale pour profiter du climat de Marbella. La propriété dispose également d'un parking privé pour deux voitures. Disponible aussi bien à la vente qu'à la location, que ce soit pour des séjours saisonniers ou de septembre à juin, elle constitue une option polyvalente comme résidence principale, investissement ou maison de vacances. Son emplacement est exceptionnel, entouré de commerces, services, écoles et restaurants, et à seulement quelques minutes en voiture de la plage et de Puerto Banús. Une opportunité idéale pour profiter du confort, du style de vie et de la meilleure localisation de Marbella. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Armoires ajustées  
Barbecue

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Garage

### Vues

Jardin  
Piscine

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone  
Gaz

### Paramètre

Zone commerciale  
Urbanisation  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Investissement  
Marchander  
Luxe