



## Villa détachée à vendre à Almogía, Almogía

450 000 €

Référence: R5134414    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 2 500m<sup>2</sup>    Construite: 160m<sup>2</sup>    Terrasse: 136m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Almogía

Lion Hill – Villa de luxe avec piscine privée et vue panoramique Lion Hill est une villa de luxe avec piscine privée et vue panoramique, située à seulement 10 minutes en voiture des charmants villages d'Almogía et de Villanueva de la Concepción. Réveillez-vous avec le soleil se levant sur les collines de Fuente Amarga, savourez votre café du matin sur la vaste véranda et laissez votre regard se perdre sur le paysage andalou à couper le souffle. Entièrement rénovée avec des matériaux et finitions de la plus haute qualité, la villa offre trois chambres élégantes et deux salles de bains modernes. À l'intérieur, vous profiterez de tout le confort moderne : chauffage au sol avec système de rafraîchissement, poêle à pellets, panneaux solaires avec batterie extensible, ainsi qu'un système de filtration d'eau haut de gamme permettant de boire directement au robinet – plus besoin de bouteilles. À l'extérieur, la piscine privée chauffée vous invite à la détente, entourée d'une vaste terrasse et d'un jardin soigneusement aménagé. La propriété est entièrement clôturée et dispose d'un portail électrique ainsi que d'un carport couvert. La villa peut être vendue entièrement meublée, y compris avec tous les appareils électroménagers – vous n'aurez qu'à poser vos valises et profiter. Située à seulement 45 minutes des plages de la Costa del Sol et de l'aéroport de Málaga, Lion Hill offre le refuge andalou ultime : luxe, intimité et des vues qui vous émerveilleront jour après jour. Bien plus qu'une maison – un véritable art de vivre.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Double vitrage  
Solarium  
Wifi  
Sauna  
Domotique

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Panneaux solaires photovoltaïques

### Cote d'émission de CO2

B

### Orientation

Sud

### Paramètre

Urbanisation  
Pays  
Pueblo de montagne

### Meubles

Partie fournie

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maisons de vacances  
Luxe  
Revente  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage central  
Chauffage U / F

### Condition

Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Private  
Covered  
Plus d'un

### Cote d'énergie

B