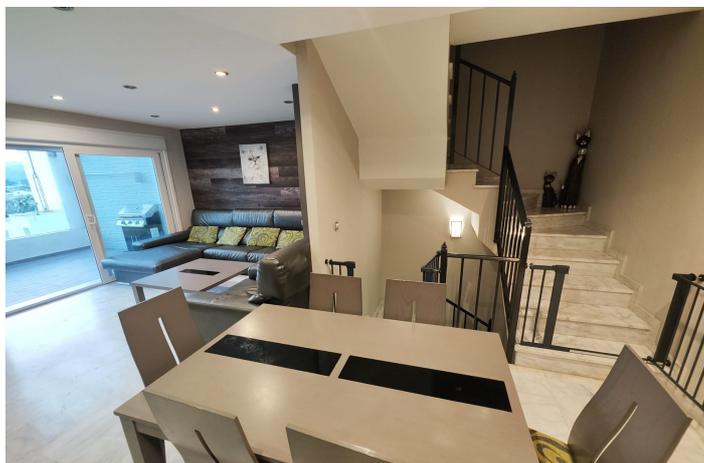




Maison de ville à vendre à San Roque, San Roque

231 200 €

Référence: R5151637 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 175m² Terrasse: 10m²





Costa de la Luz, San Roque

Maison de ville à La Pólvara (San Roque, Costa del Sol) Dans un quartier résidentiel calme de San Roque, bien desservi et proche de toutes les commodités, se trouve cette spacieuse maison de ville, idéale pour les familles recherchant espace, confort et proximité de la plage. Écoles, lycée, pharmacies, parcs et commerces sont à quelques minutes, et la mer est à seulement 4,5 km. La maison, d'une surface construite de 175 m², est répartie sur trois étages alliant fonctionnalité et confort. Au rez-de-chaussée, l'accès se fait par un patio avant servant de parking privé, avec une porte à enroulement électrique et une entrée piétonne indépendante. À l'intérieur, on trouve une cuisine, des toilettes invités et un salon-salle à manger avec de grandes fenêtres et des stores électriques, qui donne sur la terrasse avec vue sur la piscine et les couchers de soleil environnants. Le premier étage abrite trois chambres avec placards intégrés, dont une en suite, ainsi qu'une salle de bain complète supplémentaire. Le sous-sol offre un espace ouvert très polyvalent, avec une buanderie, une salle à outils, un débarras et une fenêtre donnant sur la piscine. Suppléments : Piscine et jardin communs Climatisation Garage privé Débarras Au-delà de ses atouts, cette maison représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent : Une maison spacieuse et polyvalente sur plusieurs étages avec des espaces indépendants. Profitez d'une terrasse avec vue sur la piscine et des couchers de soleil uniques. Vivez au calme, à proximité des services et avec de bonnes connexions vers Sotogrande, Gibraltar et Algésiras. Maison en bon état, prête à emménager. En bref, une propriété complète alliant espace, fonctionnalité et emplacement stratégique à San Roque.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Buanderie
Barbecue
Fibre optique

Vues

Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Urban

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Téléphone

Orientation

Sud
Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Village
Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Catégorie

Investissement
Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Private