



## Adosada en venta en San Roque, San Roque

231.200 €

Referencia: R5151637    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 175m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Casa adosada en La Pólvara (San Roque, Costa del Sol) En una zona residencial tranquila de San Roque, bien comunicada y con todos los servicios a mano, se encuentra esta amplia casa adosada, ideal para familias que buscan espacio, confort y cercanía a la playa. La ubicación ofrece colegios, instituto, farmacias, parques y área comercial a pocos minutos, además de estar a tan solo 4,5 km del mar. La vivienda cuenta con 175 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en tres plantas que combinan funcionalidad y comodidad. En la planta principal, el acceso se realiza desde un patio delantero habilitado como aparcamiento privado, con puerta enrollable eléctrica y entrada peatonal independiente. En el interior, dispone de cocina, aseo de cortesía y un salón-comedor con gran cristalera y persiana eléctrica, que conecta con la terraza con vistas a la piscina y a los atardeceres de la zona. La primera planta alberga tres dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos en suite, además de un baño completo adicional. El sótano ofrece un espacio diáfano de gran versatilidad, con zona de lavadero, cuarto de herramientas, trastero y una ventana con vistas al recinto de la piscina. Extras destacados: Piscina comunitaria y zonas ajardinadas Aire acondicionado Garaje privado Trastero Más allá de sus características, esta casa representa una excelente oportunidad para quienes desean: Una vivienda amplia y versátil con varias plantas y espacios independientes. Disfrutar de una terraza con vistas a la piscina y atardeceres únicos. Vivir en un entorno tranquilo, con servicios cercanos y buena conexión con Sotogrande, Gibraltar y Algeciras. Vivienda en buen estado, lista para entrar a vivir En definitiva, una propiedad completa que combina amplitud, funcionalidad y ubicación estratégica en San Roque.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Pueblo  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado