



## Maison semi-détectée à vendre à San Roque, San Roque

**244 000 €**

Référence: R5154787 Chambres: 3 Bain: 1 Construite: 95m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Maison individuelle à Carteya (San Roque Pueblo, Costa del Sol)

Au cœur du centre historique de San Roque, à proximité de l'église et du Mirador Poeta Domingo de Mena, se trouve cette maison individuelle alliant charme andalou et confort moderne. Une propriété unique offrant espace, lumière naturelle et vue imprenable sur la baie et le rocher de Gibraltar.

La maison, d'une superficie construite de 95 m<sup>2</sup>, est répartie sur deux étages. Son agencement pratique et chaleureux comprend un lumineux salon-salle à manger, une cuisine séparée, trois chambres avec placards intégrés et une salle de bains récemment rénovée. Elle dispose également d'une buanderie, d'un débarras, d'une terrasse, d'un balcon et d'un solarium idéal pour profiter pleinement du paysage.

La climatisation, des panneaux solaires pour l'électricité et des moustiquaires dans toutes les pièces garantissent confort et efficacité énergétique. Construite en 2003 et en très bon état, elle est habitable de suite.

L'emplacement à Carteya offre un cadre paisible et chargé d'histoire, tout en étant proche des commodités et d'excellentes connexions avec La Línea, Gibraltar, Algésiras et Sotogrande.

Au-delà de ses atouts, cette maison représente une opportunité pour ceux qui recherchent :

- Une maison de caractère dans un cadre historique ;
- Profiter de la tranquillité sans être loin des principales commodités ;
- Une maison baignée de lumière, avec vue et personnalité sur la Costa del Sol.

En bref, une propriété unique alliant histoire, confort et vues spectaculaires, au cœur de San Roque Pueblo.



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Orientation</b>	<b>Climatisation</b>
Près du transport	Sud	Climatisation
Télévision par satellite	Sud-ouest	Cold A / C
Armoires ajustées		A / C chaud
Wifi		Cheminée
Buanderie		
Fibre optique		
<b>Vues</b>	<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>
Urban	Proche des magasins	Bien
Rue	Près de la ville	Récemment rénové
	Près des écoles	
	Village	
<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>	<b>Sécurité</b>
Entièrement meublé	Entièrement équipé	Système d'alarme
		Stores électriques
<b>Parking</b>	<b>Services publics</b>	<b>Catégorie</b>
Rue	Électricité	Investissement
	Téléphone	Affligé
	Panneaux solaires photovoltaïques	Revente
	Chauffage de l'eau solaire	