



## Pareada en venta en San Roque, San Roque

244.000 €

Referencia: R5154787 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construído: 95m² Terraza: 10m²















## Costa de la Luz, San Roque

Casa independiente en Carteya (San Roque Pueblo, Costa del Sol) En el corazón del casco histórico de San Roque, junto a la Iglesia y el Mirador Poeta Domingo de Mena, se encuentra esta casa independiente que combina el encanto andaluz con comodidades modernas. Una propiedad única que ofrece amplitud, luz natural y vistas privilegiadas a la Bahía y al Peñón de Gibraltar. La vivienda cuenta con una superficie construida de 95 m² distribución en dos plantas. Su distribución práctica y acogedora incluye un salón-comedor luminoso, cocina independiente, tres dormitorios con armarios empotrados y un baño reformado recientemente. Además, dispone de lavadero, trastero, terraza, balcón y un solárium ideal para disfrutar del entorno. Entre sus extras destacan el aire acondicionado, placas solares de electricidad y mosquiteras en todas las habitaciones, lo que garantiza confort y eficiencia energética. Construida en 2003 y en muy buen estado, está lista para entrar a vivir. La ubicación en Carteya ofrece un entorno tranquilo y lleno de historia, sin renunciar a la cercanía de servicios y a la excelente conexión con La Línea, Gibraltar, Algeciras y Sotogrande. Más allá de sus características, esta casa representa una oportunidad para quienes buscan: • Una vivienda con carácter en un enclave histórico. • Disfrutar de la tranquilidad sin alejarse de los servicios principales. • Un hogar lleno de luz, vistas y personalidad en la Costa del Sol. En definitiva, una propiedad única que une historia, comodidad y vistas espectaculares, en el corazón de San Roque Pueblo.





## Características:

Fibra óptica

Caracteristicas Orientación Climatización

Cerca de Transporte Sur Aire Acondicionado

TV Satélite Orientación Suroeste A/A Frio

Armarios Empotrados A/A Caliente

WiFi Chimenea Lavadero

Vistas Posición Estado

Vistas Urbanas Cerca de Tiendas Buen estado de conservación Vistas a Calle Cerca de Cuidad Reformado Recientemente

Cerca de Colegios

Pueblo

MueblesCocinaSeguridadCompletamente AmuebladaCocina EquipadaAlarma

Persianas Eléctricas

AparcamientoServicios PúblicosCategoríaPárking en CalleElectricidadInversion

Teléfono Urge venta
Paneles solares fotovoltaicos Reventa

Paneles Solares Térmicas