



## Semi-Detached House zum Verkauf in San Roque, San Roque

**244.000 €**

Referenz: R5154787   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 1   Garten: 95m<sup>2</sup>   Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Einfamilienhaus in Carteya (San Roque Pueblo, Costa del Sol)

Im Herzen der Altstadt von San Roque, neben der Kirche und dem Mirador Poeta Domingo de Mena, liegt dieses Einfamilienhaus, das andalusischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten verbindet. Ein einzigartiges Anwesen mit viel Platz, viel Tageslicht und einem privilegierten Blick auf die Bucht und den Felsen von Gibraltar.

Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 95 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen. Die praktische und gemütliche Raumaufteilung umfasst ein helles Wohn-Esszimmer, eine separate Küche, drei Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein kürzlich renoviertes Badezimmer. Außerdem gibt es eine Waschküche, einen Abstellraum, eine Terrasse, einen Balkon und ein Solarium, ideal zum Genießen der Umgebung.

Zu den Extras gehören Klimaanlage, Solaranlagen für Strom und Moskitonetze in allen Räumen für Komfort und Energieeffizienz. Das 2003 erbaute und in sehr gutem Zustand befindliche Haus ist bezugsfertig.

Die Lage in Carteya bietet eine ruhige, geschichtsträchtige Umgebung und dennoch die Nähe zu Annehmlichkeiten und eine hervorragende Anbindung an La Línea, Gibraltar, Algeciras und Sotogrande.

Neben seinen Eigenschaften bietet dieses Haus eine Gelegenheit für alle, die Folgendes suchen:

- Ein Zuhause mit Charakter in historischer Umgebung.
- Ruhe genießen, ohne weit von den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt zu sein.
- Ein Haus voller Licht, Aussicht und Persönlichkeit an der Costa del Sol.

Kurz gesagt: Eine einzigartige Immobilie, die Geschichte, Komfort und eine spektakuläre Aussicht im Herzen von San Roque Pueblo vereint.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
In der Nähe des Transports	Süden	Klimaanlage
Satellitenfernsehen	Südwesten	Kalte a/c
Einstellungsschränke		Heiße A/C.
W-lan		Kamin
Versorgungsraum		
Glasfaser		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Urban	In der Nähe von Geschäften	Gut
Straße	In der Nähe der Stadt	Kürzlich renoviert
	In der Nähe von Schulen	
	Dorf	
<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>	<b>Sicherheit</b>
Voll eingerichtet	Voll ausgestattet	Alarmanlage
<b>Parken</b>	<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>
Straße	Strom	Investition
	Telefon	Verzweifelt
	Photovoltaik -Sonnenkollektoren	Wiederverkauf
	Sonnenwasserheizung	