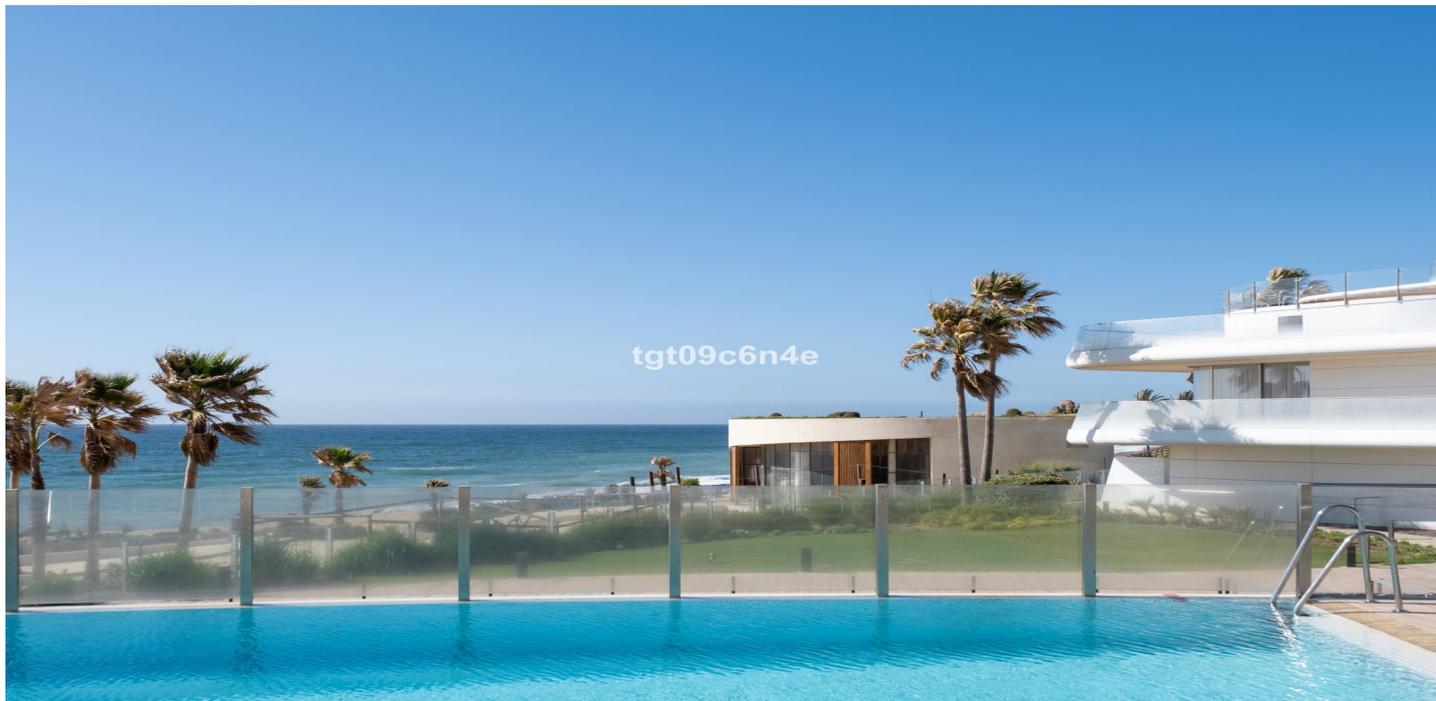




Appartement au milieu à vendre à Estepona, Estepona

1 360 000 €

Référence: R5154649 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 159m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol, Estepona

Appartement dans un complexe résidentiel de luxe en bord de mer à Estepona. Situé à 5 minutes en voiture du centre ville d'Estepona. Complexe au design avant-gardiste de près de 10.000 m², avec de grands espaces verts, 2 piscines extérieures à débordement, une piscine intérieure chauffée, salle de sport, espace spa, court de paddle-tennis et espace de co-working. Fermé et avec sécurité 24h/24. L'appartement est divisé en : espace de salon et cuisine décloisonnée, entièrement meublée et équipée d'appareils haut de gamme de la marque Gaggenau ; d'ici nous accédons à la terrasse principale avec vue sur la mer, l'endroit idéal pour profiter des repas en plein air ou simplement du merveilleux climat d'Estepona ; 1 chambre principale en suite; 2 chambres doubles, avec une salle de bain partagée. Les 3 chambres ont accès à une deuxième terrasse, avec vue sur la mer. L'ensemble résidentiel est un joyau de l'architecture contemporaine au bord de la Méditerranée. Les formes ondulantes des façades rappellent les vagues qu'on entend depuis les terrasses et le sable de la plage à laquelle on accède directement. Les vues panoramiques sur la mer sont incomparables. C'est l'endroit idéal pour profiter du spectacle des levers et couchers de soleil tout au long de l'année. Le complexe est une oasis de tranquillité en bord de mer, mais idéalement situé à proximité de toutes sortes de services. Ce n'est pas seulement la belle ville d'Estepona, avec ses innombrables restaurants, bars, boutiques et son centre historique animé. On a également 3 terrains de golf à moins de 5 minutes en voiture et le luxueux complexe de golf Finca Cortesín à un peu plus de 5 minutes ; deux supermarchés (Mercadona et Aldi) à distance de marche ; centres commerciaux, écoles... La propriété comprend 2 places de garage dans un parking communautaire et 1 débarras. IBI impôt municipal: 1.212,23 € / an Communauté: 700 € / mois NOS FRAIS D'AGENCE : inclus dans le prix LA PROPRIÉTÉ COMPREND Deux piscines communautaires extérieures Piscine communautaire intérieure chauffée Air conditionné Chauffage par le sol Garage (2 places - pour 2 voitures) Débarras SERVICES À PROXIMITÉ: Plage : accès direct depuis le complexe. Golf d'Estepona : moins de 5 minutes en voiture. Golf Valle Romano : moins de 5 minutes en voiture. Azata Golf : moins de 5 minutes en voiture. Finca Cortesin (golf de luxe): 5 minutes en voiture. Playa del Cristo (la meilleure de la Costa del Sol) : moins de 5 minutes en voiture. Port d'Estepona (zone de loisirs) : 5 minutes en voiture. Promenade d'Estepona : 5 minutes en voiture. Sotogrande : 25 minutes en voiture.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Réception 24 heures
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Sauna
Paddle tennis
Court de tennis
Buanderie
Jacuzzi
Domotique
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Orientation

Sud

Climatisation

Climatisation
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Vues

Mer
Jardin
Piscine
Plage

Paramètre

En bord de mer
Près du port
Près de la mer
Près des écoles
En bord de mer
Complexe de plage de première ligne

Condition

Excellent

Piscine

Communautaire
Chauffé
Indoor
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Parking

Souterrain
Private
Plus d'un

Services publics

Téléphone

Catégorie

En bord de mer
Luxe
Revente