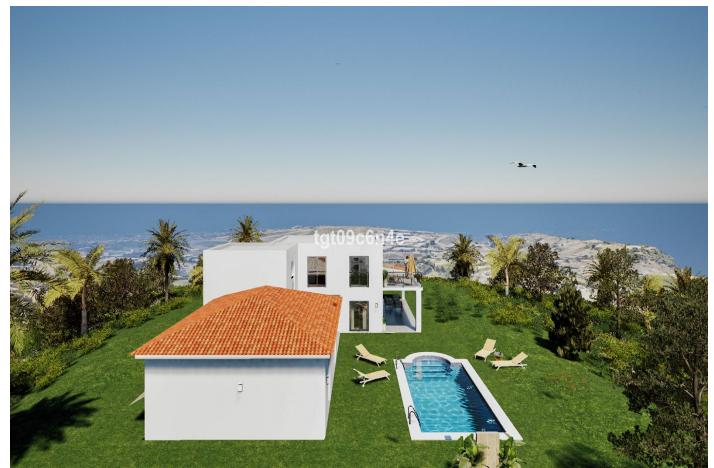
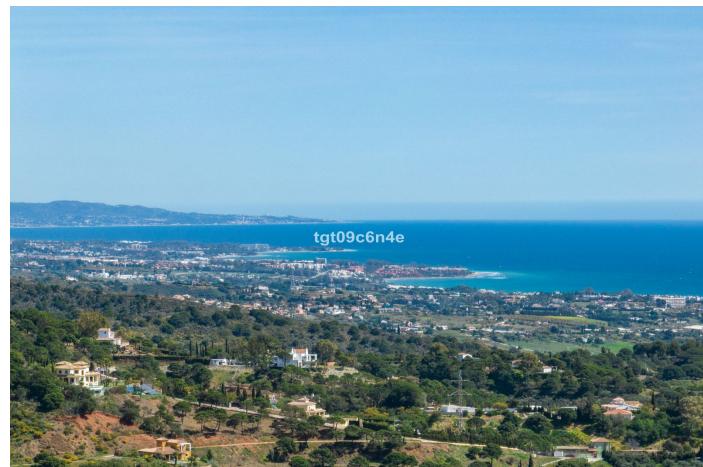
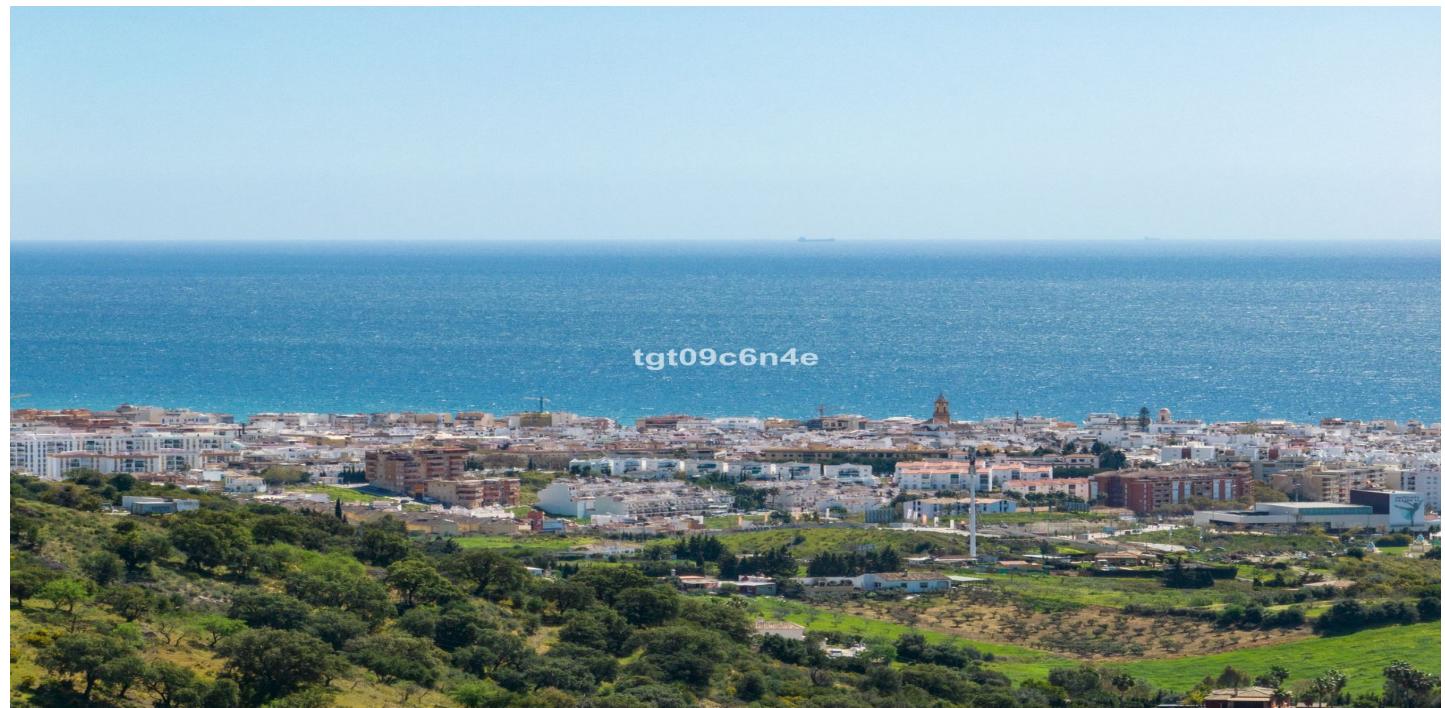




Atterrir à vendre à Estepona, Estepona

850 000 €

Référence: R5154655 Terrain: 26 007m²





Costa del Sol, Estepona

Terrain rustique à construction à vendre, très proche d'Estepona. Possibilité de construire une maison jusqu'à 500 m² : 250 m² en sous-sol (sous-sol) ; rez-de-chaussée de 125 m² et étage supérieur de 125 m².

Avec 26.007 m² (2,60 hectares), situé dans la partie basse de la Sierra Estepona, à Loma del Esparragal, à 3 minutes en voiture de l'autoroute AP-7 et à 10 minutes de la promenade d'Estepona. Terrain clôturé dans une grande partie du périmètre; accès par un robuste portail de sécurité.

Le terrain a un compteur d'eau et fait partie de la communauté d'irrigation d'El Esparragal (Estepona).

Électricité : il est très facile d'effectuer le raccordement.

Après l'approbation du décret 550/2022 du 29 novembre, la Junta de Andalucía autorise la construction de maisons sur les terrains rustiques à condition que le terrain ait au moins 2,5 hectares de surface (25 000 m²), sans qu'il soit obligatoire que les maisons soient reliées à l'exploitation agricole de la terre. Voir l'article 31 du décret (sur les maisons unifamiliales non reliées) et l'article 32 (procédure d'autorisation des actes extraordinaires). Décret publié au BOJA le 2 décembre 2022.

NOS FRAIS D'AGENCE : inclus dans le prix

SERVICES À PROXIMITÉ :

Plage d'Estepona : 10 minutes en voiture

Vieille ville d'Estepona : 10 minutes en voiture

Port d'Estepona : 10 minutes en voiture

Supermarchés Aldi, Lidl et Mercadona : 6 minutes en voiture

Estepona Golf, Azata Golf, Valle Romano Golf : 10-12 minutes en voiture



Spécification:

Vues	Paramètre
Mer	Près de la mer
Montagne	Près de la ville
Panoramique	Près des écoles
Pays	