



## Mellanlägenhet till salu i Atalaya, Estepona

560 000 €

Referens: R5135170   Sovrum: 3   Badrum: 2   Bygga: 115m<sup>2</sup>   Terrass: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Rymlig lägenhet med 3 sovrum i exklusiv urbanisering med 24-timmars bevakning Denna ljusa lägenhet på 115 m<sup>2</sup> erbjuder en idealisk planlösning för att njuta av livet på Costa del Sol: •3 sovrum och 2 badrum •rymligt vardagsrum med direkt tillgång till en terrass på 21 m<sup>2</sup>, perfekt för att äta utomhus eller koppla av För närvarande genomgår bostaden en omfattande ombyggnad som inkluderar: byte av VVS, avloppssystem, elinstallation, klimatanläggning, exteriört snickeri och alla interiöra ytskikt. Renoveringen utförs enligt ett designprojekt med miljövänliga material av högsta kvalitet. Färdigställandet av arbetet är planerat till januari 2026. Den nya ägaren kommer att njuta av en totalrenoverad, modern bostad som är redo att flytta in i. Den privata urbaniseringen har 24/7 säkerhet och erbjuder sina invånare: •parkeringsplats •pooler för vuxna och barn •välskötta trädgårdar Utmärkt läge, nära havet, golfbanor, restauranger och faciliteter för det dagliga livet. 🏠 En unik möjlighet att förvärva bostaden nu till ett mer attraktivt pris, före slutförandet av renoveringen. Lägenhet på mellanplan, Atalaya, Costa del Sol. 3 Sovrum, 2 Badrum, Storlek 115 m<sup>2</sup>, Terrass 22 m<sup>2</sup>. Läge : Nära till golf, Nära till affärer, Nära skolor, Urbanisation. Väderstreck : Söder. Skick : Perfekt. Pool : Gemensam pool, Barn pool. Klimatkontroll : Luftkonditionering, Varm A / C, Kall A / C. Utsikt : Trädgårdsutsikt. Egenskaper : Täckt terrass, Hiss, Inbyggda garderober, Nära transport, Privat terrass, Satellit TV, WiFi, Förråd, Tvättstuga, Eget badrum, Handikappanpassat, Marmorgolv, Dubbelglas, Dygnsöppen reception, Transfer buss, Fiber. Möblering : Ej möblerad. Kök : Fullt utrustad. Trädgård : Gemensam trädgård. Säkerhet : Gated Complex, Elektriska persienner, Porttelefon, 24 timmars säkerhet. Parkering : Parkering under markplan, Garage, Täckt parkering, Privat parkering. Kategori : Golf, Lyx, Återförsäljning.



## Funktioner:

### Drag

Täckt terrass  
Lyfta  
Nära transport  
Privat terrass  
Satellit -tv  
Förråd  
Badrum  
Marmorgolv  
Dubbelglas  
24 timmars mottagning  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Utslagsbuss  
Fiberoptisk  
Tillgång för personer med minskad rörlighet

### Åsikter

Trädgård

### Slå samman

Gemensam  
Barnpool  
Trädgård  
Gemensam

### Kategori

Golf  
Lyx  
Återförsäljning

### Orientering

Söder

### Miljö

Nära golf  
Urbanisering  
Nära butiker  
Nära skolor

### Möbler

Inte möblerad

### Säkerhet

Gated complex  
24 timmars säkerhet  
Elektriska persienner  
Posttelefon

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Underground  
Garage  
Privat  
Täckt