



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Atalaya, Estepona

560.000 €

Referenz: R5135170 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 115m² Terrasse: 22m²





Costa del Sol, Atalaya

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung in exklusiver Urbanisation mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst Diese helle 115 m² große Wohnung bietet eine ideale Aufteilung, um das Leben an der Costa del Sol zu genießen: •3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer •geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer 21 m² großen Terrasse, ideal zum Essen im Freien oder Entspannen Derzeit wird die Wohnung umfassend saniert, einschließlich: Austausch der Sanitäreinrichtungen, des Abwassersystems, der Elektroinstallation, der Klimaanlage, der Außenschreinerei und aller Innenausbauarbeiten. Die Renovierung erfolgt nach einem Designprojekt mit hochwertigen, ökologischen Materialien. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Januar 2026 geplant. Der neue Eigentümer wird eine komplett renovierte, moderne und bezugsfertige Wohnung genießen. Die private Urbanisation verfügt über einen 24/7-Sicherheitsdienst und bietet ihren Bewohnern: •Parkplatz •Schwimmbäder für Erwachsene und Kinder •gepflegte Gärten Ausgezeichnete Lage, in der Nähe des Meeres, Golfplätze, Restaurants und Einrichtungen für das tägliche Leben. ☑ Eine einzigartige Gelegenheit, die Wohnung jetzt zu einem attraktiveren Preis zu erwerben, vor Abschluss der Renovierung. Mittelgeschoss-Wohnung, Atalaya, Costa del Sol. 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 115 m², Terrasse 22 m². Lage : Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Schule, Siedlung. Orientierung : Süd. Zustand : Ausgezeichnet. Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool. Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt. Aussicht : Garten. Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Satelliten-TV, WiFi, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Marmorfußboden, Doppelverglasung, 24-Stunden-Rezeption, Courtesy Bus, Optische Faser. Möbel : Unmöbliert. Küche : Vollmontiert. Garten : Gemeinschaftlich. Bewachung : Voll Eingezäunt, Elektrische Rollos, Eingangstelefon, 24-Stunden-Überwachung. Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Privat. Kategorie : Golf, Luxus, Weiterverkauf.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
 Aufzug
 In der Nähe des Transports
 Private Terrasse
 Satellitenfernsehen
 Lagerraum
 Badezimmer
 Marmorböden
 Doppelverglasung
 24 -ständiger Empfang
 Einstellungsschränke
 W-lan
 Versorgungsraum
 Höflichkeitsbus
 Glasfaser
 Zugang für Menschen mit reduzierter
 Mobilität

Ansichten

Garten

Pool

Gemeinschaft
 Kinderpool

Garten

Gemeinschaft

Kategorie

Golf
 Luxus
 Wiederverkauf

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe von Golf
 Urbanisierung
 In der Nähe von Geschäften
 In der Nähe von Schulen

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
 24 -Stunden -Sicherheit
 Elektrische Jalousien
 Eingabetelefon

Klimakontrolle

Klimaanlage
 Kalte a/c
 Heiße A/C.

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
 Garage
 Privat
 Bedeckt