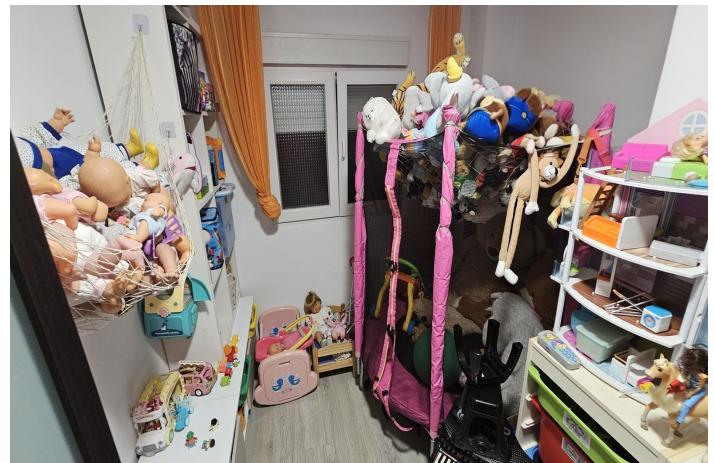




## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

**390.000 €**

Referencia: R5156089    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 96m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Encantador Piso en Planta Baja en la Vibrante Zona Calvario de Estepona – ¡Ubicación Central a 10 minutos de la Playa! Enclavado en el corazón de la Zona Calvario, Estepona, este delightful piso de 96 m<sup>2</sup> en planta baja ofrece la combinación perfecta de comodidad, accesibilidad y conveniencia urbana. Ideal para familias o quienes buscan una vivienda de bajo mantenimiento, cuenta con 3 dormitorios y 1 baño, con todas las ventanas orientadas a la calle animada para una luz natural abundante y una conexión con el bullicioso centro. Construido en un edificio moderno con ascensor y acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida, esta propiedad garantiza una vida sin esfuerzo para todos.

Características Principales:

**Interiores Amplios:** Un salón espacioso que crea un ambiente acogedor y luminoso, junto a una cocina independiente totalmente equipada y funcional.

**Esenciales de Confort:** Aire acondicionado en toda la vivienda para un control climático todo el año, manteniendo el hogar fresco en verano y confortable en invierno.

**Ubicación Inmejorable:** Punto privilegiado en pleno centro de la ciudad – supermercados, restaurantes, transporte público y todos los servicios cotidianos a pie de calle, con la playa a solo minutos andando.

**Accesibilidad y Luz:** Planta baja (bajo) con ascensor y entrada adaptada para movilidad reducida; todas las ventanas dan a la calle, inundando el espacio de sol y vistas a la vida local.

Esta joya llave en mano está lista para que entres a vivir y disfrutes del encanto costero de Estepona sin complicaciones. Perfecta para la vida diaria o como inversión inteligente en una zona de alta demanda. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Urbanas	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Calle	Cerca de Puerto	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Aparcamiento</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Párking en Calle
Parcialmente Amueblada		
Opcionales		