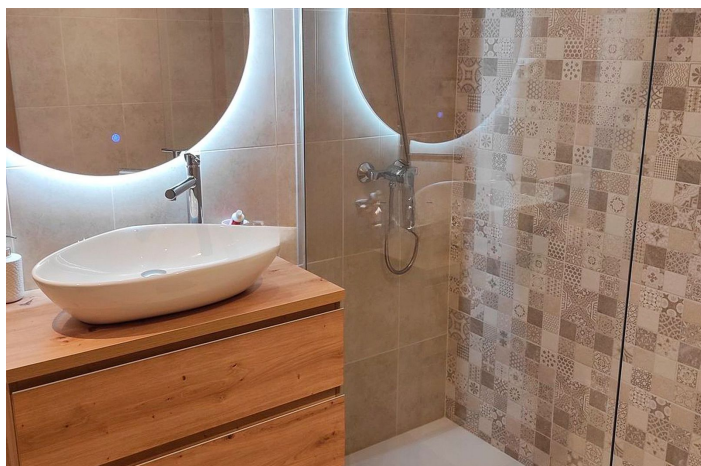
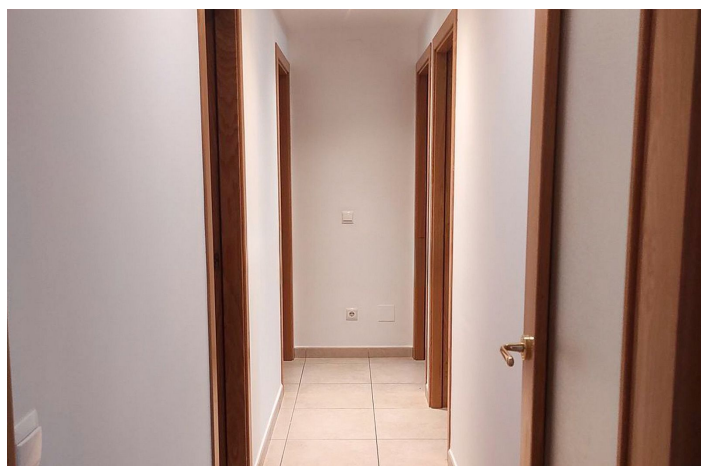




## Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

375 000 €

Référence: R5150938    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 123m<sup>2</sup>    Terrasse: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cet appartement situé à Nueva Andalucía, dans le quartier de La Campana, est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent le confort et un emplacement idéal. La propriété comprend trois chambres et deux salles de bains, offrant un espace fonctionnel et bien agencé pour une famille ou comme investissement. Elle est prête à être emménagée, toutes les pièces étant en bon état. Elle comprend également un garage privé et un débarras, ce qui apporte un plus en termes de confort et de rangement. Nueva Andalucía est l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Marbella, connu sous le nom de « Vallée du Golf » en raison de la concentration de terrains de golf de premier ordre qui l'entourent. Il allie tranquillité, services de qualité et proximité de Puerto Banús, ce qui en fait un endroit idéal pour vivre toute l'année ou pour investir. Au sein de Nueva Andalucía, La Campana se distingue par son atmosphère dynamique et familiale, avec toutes sortes de commerces, supermarchés, écoles et restaurants à portée de main. Elle est parfaitement reliée à San Pedro Alcántara, Puerto Banús et au reste de Marbella, offrant ainsi la commodité d'un quartier animé sans renoncer à la proximité des zones les plus exclusives. Vivre dans la commune de Marbella, c'est profiter d'un style de vie unique sur la Costa del Sol. Avec plus de 300 jours de soleil par an, des plages, une offre gastronomique de premier ordre et un environnement international, Marbella reste une destination de référence tant pour les résidents que pour les visiteurs à la recherche d'une qualité de vie, de sécurité et d'un excellent investissement immobilier. Appartement Mi-étage, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 3 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 123 m<sup>2</sup>, Terrasse 12 m<sup>2</sup>. Situation : Zone commerçante, Golf à proximité, Port à proximité, Magasins à proximité, Mer à proximité, Ville à proximité, Marina à proximité, Urbanisation. Orientation : Nord, Ouest. Etat : Excellent. Piscine : Collective. Régulateur de température : Climatisation. Vues : Montagne. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Débarras, Salle de bains attenante, Sol en marbre, Doubles-vitrages, Près d'une église. Mobilier : En option. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif. Sécurité : Complexe sécurisé. Parking : Souterrain, Privé. Catégorie : Bonne affaire, Bon marché, Investissement, Réduite, Revente.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Près de l'église

### Vues

Montagne

### Orientation

Nord  
Ouest

### Climatisation

Climatisation

### Paramètre

Zone commerciale  
Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près de Marina

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé

### Condition

Excellent

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Private

### Catégorie

Réduite  
Investissement  
Marchander  
Bon marché  
Revente