



Dúplex en alquiler en Marbella, Marbella

2.200 - 2.200 €

Referencia: R5153269 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 100m² Construido: 97m²





Costa del Sol, Marbella

Este encantador apartamento dúplex en planta baja, ubicado en la exclusiva urbanización Pueblo Arabesque, ofrece una combinación perfecta de estilo, confort y seguridad. Con una arquitectura de influencia árabe, esta urbanización se encuentra en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella, un lugar privilegiado cerca de tiendas, restaurantes y campos de golf, y a solo unos minutos de las playas más exclusivas de la zona. El apartamento cuenta con dos amplias habitaciones, ambas con baños en suite, proporcionando máxima privacidad y comodidad. La cocina abierta se integra perfectamente con el salón-comedor de doble altura, creando un ambiente luminoso y aireado ideal para disfrutar de la vida en familia o para recibir a invitados. Grandes ventanales permiten que la luz natural fluya a lo largo del día, y el acceso directo a la terraza, con vistas al jardín, invita a disfrutar del clima mediterráneo. Desde la terraza, se accede directamente al jardín y a la piscina comunitaria, creando un entorno ideal para la relajación y el ocio. El apartamento también dispone de un aseo de invitados para mayor comodidad, y cuenta con una plaza de aparcamiento exterior asignada justo en la puerta del apartamento, facilitando el acceso y la comodidad. Además, para su tranquilidad, está equipado con un sistema de alarma anti robos, garantizando la seguridad en todo momento. Pueblo Arabesque es el lugar ideal para quienes buscan un hogar sofisticado en un entorno tranquilo y exclusivo, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios y atractivos de Marbella. Información adicional: El apartamento se encuentra disponible inmediatamente. Tiene a sus disposición el documento Informativo Abreviado. Gastos impuestos (ITP). Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. ERE



Características:

Características

Suelos de Mármol

Suelo de Madera

Estado

Buen estado de conservación

Calificación energética

E

Orientación

Orientación Noroeste

Piscina

Piscina Comunitaria

CO2 Emission Rating

E

Climatización

Calefacción Central.

Muebles

Completamente Amueblada