



## Apartamento Planta Media en venta en Casares, Casares

520.000 €

Referencia: R5153041    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 34m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Casares

Te presentamos este magnífico apartamento ubicado en la exclusiva urbanización La Sabina en Casares, un enclave privilegiado de la Costa del Sol que combina tranquilidad, naturaleza y proximidad al mar.

La vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos (uno de ellos en suite), y destaca por sus 2 terrazas privadas, ideales para disfrutar del clima mediterráneo y de las espectaculares vistas abiertas al mar.

Dispone de una moderna cocina abierta al salón, que aporta amplitud y luminosidad al espacio principal, y está equipada con todo lo necesario para el día a día. Además, el edificio cuenta con ascensor, lo que garantiza mayor comodidad y accesibilidad.

En el precio se incluye una plaza de garaje y un trastero, aportando funcionalidad y espacio extra de almacenaje.

La urbanización ofrece excelentes zonas comunes con piscina comunitaria, amplios jardines y áreas de descanso que invitan a relajarse. Todo ello a tan solo 8 minutos de la playa, lo que convierte a esta vivienda en una opción perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional.

Cabe destacar que la zona de La Sabina se encuentra en plena expansión, con nuevos proyectos y construcciones que aumentarán el atractivo y el valor de la vivienda en el futuro, consolidándola como una ubicación estratégica y de gran proyección.

Una propiedad que combina calidad, confort y una ubicación privilegiada en una de las zonas más demandadas de Casares.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Domotica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Ciudad  
Pueblo

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Frente a la playa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Privado