



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

**320.000 €**

Referencia: R5153017 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 98m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

En el corazón de la Costa del Sol, te presentamos este amplio apartamento situado en la tranquila zona de Seghers, en Estepona. Con una ubicación estratégica a pocos pasos del Puerto Deportivo, la playa y el encantador centro del pueblo, esta vivienda destaca por su excelente potencial para reformar y convertirla en una joya residencial o una inversión con alta rentabilidad.

La propiedad está distribuida en tres dormitorios luminosos, un baño completo, un salón independiente con acceso a una terraza perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, y una cocina que puede ser rediseñada para adaptarse a las necesidades modernas. El suelo de mármol y la orientación que garantiza una gran luminosidad son detalles que aportan un carácter especial a este inmueble. Además, la comunidad ofrece una piscina para relajarte durante los meses más cálidos y parking privado, asegurando comodidad y tranquilidad.

Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", combina modernidad con el encanto de un pueblo andaluz tradicional. La zona de Segueros destaca por su proximidad a servicios esenciales y su ambiente residencial. A menos de 10 kilómetros, encontrarás el reconocido \*\*Colegio Internacional San José\*\*, un referente educativo en la zona. Para tus compras, el \*\*Centro Comercial Laguna Village\*\*, con tiendas exclusivas y restaurantes frente al mar, está a solo unos minutos en coche.

En cuanto al transporte, las conexiones son excelentes. Las líneas de autobús más cercanas incluyen las que conectan Estepona con Marbella, Málaga y otras localidades de la Costa del Sol. Para quienes prefieren el tren, la estación de cercanías más cercana se encuentra en Fuengirola, a unos 40 minutos en coche, mientras que las líneas de metro no están disponibles en esta área, lo que realza el carácter tranquilo y exclusivo de la zona.

### Un barrio con encanto

Segueros es una de las áreas más buscadas de Estepona debido a su combinación de tranquilidad y proximidad a puntos clave. Pasear por las calles del casco antiguo, disfrutar de los restaurantes locales o relajarte en las playas de aguas cristalinas son solo algunas de las actividades que esta ubicación privilegiada pone a tu alcance.

Apartamento en Seghers, 98 m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, 1 baño, salón independiente, cocina, orientación norte.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
WiFi	Norte	Aire Acondicionado
Cerca de una Iglesia		A/A Frio
		A/A Caliente
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	Buen estado de conservación
Vistas a Piscina	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Puerto	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Jardín Comunitario	Alarma	Electricidad
	Portero Automático	Teléfono
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversion		