



Restaurante en venta en Marbella, Marbella

1.400.000 €

Referencia: R5149897 Construido: 105m²





Costa del Sol, Marbella

Se ofrece en venta restaurante completamente reformado, ubicado en una de las zonas más transitadas y cotizadas de Marbella, a escasos metros del Paseo Marítimo, en la reconocida Avenida del Mar.

El local ha sido renovado con un diseño moderno y materiales de alta calidad. Dispone de una amplia sala con mobiliario contemporáneo y una distribución pensada para optimizar el aforo y facilitar la operativa diaria. La iluminación indirecta contribuye a crear un ambiente acogedor y elegante, ideal para un público tanto local como turístico.

La cocina es profesional, equipada con salida de humos independiente y extractor industrial de gran capacidad, cumpliendo con todas las normativas vigentes. También cuenta con espacio adicional de almacenaje y un baño para clientes.

Existe la posibilidad de solicitar una licencia municipal para instalar una terraza exterior con capacidad para 12 mesas, lo que aumentaría considerablemente el potencial del negocio en una zona de alto paso peatonal.

El establecimiento ha sido dirigido durante años por un chef español de reconocido prestigio, lo que le otorga reputación y visibilidad en el sector gastronómico local.

Una excelente oportunidad de inversión en pleno centro de Marbella, con un negocio listo para comenzar a operar desde el primer día.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Playa
Vistas a Calle

Muebles

Completamente Amueblada

Categoría

Reducido
Inversion
Ganga
Frente a la playa
Reventa

Orientación

Este

Posición

Área Comercial
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Primera línea de Playa
Ciudad
Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Gas