



## Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

360.000 €

Referencia: R5153011    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 53m<sup>2</sup>    Terraza: 8m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Apartamento Único de 1 Dormitorio en el Corazón de Marbella – ¡A Pasos de la Playa y Emblemáticos Lugares!

Aprovecha esta oportunidad excepcional de adquirir un encantador apartamento de 1 dormitorio en la Avenida Antonio Belón, enclavado en una de las zonas más exclusivas del centro de Marbella. Perfectamente situado entre los emblemáticos parques Alameda y Constitución, y en el centro del triángulo formado por el Puerto Deportivo, el faro de Marbella y el famoso parque de esculturas de Dalí, esta propiedad orientada al oeste está a solo un minuto de la renombrada avenida del paseo Duque de Ahumada. Con su ubicación privilegiada a escasos metros del Paseo Marítimo, la playa, restaurantes, tiendas, servicios y el casco antiguo, es la elección ideal para una residencia principal, segunda vivienda o inversión rentable en alquiler vacacional.

En excelente estado y totalmente amueblado, el apartamento cuenta con elegantes suelos de mármol blanco Macael en toda la vivienda, garantizando un ambiente luminoso y lujoso. El edificio dispone de ascensor y acceso adaptado para mayor comodidad.

Características Principales:

Salón Luminoso: Espacioso y lleno de luz con acceso directo a una terraza privada para relax al aire libre.

Dormitorio Doble: Espacio cómodo con armario empotrado y ventana hacia la terraza.

Cocina Equipada: Totalmente amueblada con electrodomésticos modernos para cocinar sin esfuerzo.

Baño Completo: Bien equipado y funcional para el confort diario.

Comodidades Adicionales: Trastero privado incluido en el precio, más armarios empotrados y terraza.

Orientación Oeste: Disfruta de abundante luz natural y espectaculares atardeceres.

Ubicación Inmejorable: Todo a pie – playas, parques, puertos deportivos y puntos culturales en el auténtico corazón de Marbella.

Esta joya privilegiada une estilo, conveniencia y potencial – ¡no pierdas la ocasión de invertir en la esencia de la vida en la Costa del Sol! Contáctanos hoy para concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Restaurant  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking en Calle

### Orientación

Oeste

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Vistas

Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático