



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

675 000 €

Référence: R5153557    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 128m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nous sommes ravis de vous présenter ce rez-de-chaussée impeccablement conçu dans un style scandinave, situé dans la prestigieuse et très recherchée urbanisation d'Aldea Blanca. Ce bien offre une combinaison exceptionnelle de style, de confort et d'emplacement imbattable – ce qui en fait un choix attractif pour les acheteurs exigeants à la recherche d'une résidence secondaire, d'un investissement locatif ou d'une résidence principale. Situé à distance de marche de Puerto Banús, du Centro Plaza et d'une multitude de cafés, restaurants et boutiques locaux, cet appartement offre un accès inégalé à tous les atouts de la vie à Marbella, tout en constituant un havre de paix et d'intimité. L'appartement dispose de deux chambres bien proportionnées et d'un vaste espace de vie et salle à manger décroissonné, soigneusement conçu avec une esthétique scandinave moderne et des finitions de haute qualité. L'agencement favorise une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, avec deux terrasses accueillantes qui améliorent considérablement la qualité de vie du logement. L'une des terrasses propose un élégant espace salon – idéal pour se détendre au soleil ou recevoir des invités – tandis que la seconde offre un charmant espace repas en plein air pour profiter des repas sous le doux climat méditerranéen. Parfaitement adapté à un usage personnel comme à un fort potentiel locatif, ce bien allie fonctionnalité et élégance, chaque détail ayant été pensé pour offrir un véritable sentiment de confort et de détente. Il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir un bien clé en main dans l'une des communautés les plus prisées de Marbella. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée et découvrir tout le potentiel de ce magnifique appartement à Aldea Blanca.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Près du transport

Terrasse privée

Sol en marbre

Armoires ajustées

### Paramètre

Près du golf

Près de la mer

Proche des magasins

Près des écoles

### Jardin

Communautaire

### Climatisation

Climatisation

Cheminée

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé

### Vues

Montagne

### Cuisine

Partiellement ajusté