



## Bar en venta en Marbella, Marbella

600.000 €

Referencia: R5149879    Construido: 60m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Taberna en venta a pocos metros del Paseo Marítimo de Marbella.

Oportunidad única en el corazón de Marbella: encantadora taberna de estilo rústico andaluz, ubicada en la conocida Avenida del Mar, a escasos pasos del Paseo Marítimo. Se trata de una zona de gran afluencia durante todo el año, tanto por residentes como por turistas.

El local se encuentra en excelente estado de conservación y listo para continuar su actividad sin necesidad de reformas. Cuenta con una acogedora zona de barra ideal para tapas y una agradable sala con mesas que invitan a disfrutar de un ambiente relajado y tradicional.

La cocina está completamente equipada con maquinaria profesional y dispone de salida de humos independiente, lo que permite desarrollar una oferta gastronómica completa. Además, el establecimiento dispone de dos aseos separados para mayor comodidad de los clientes.

Uno de sus grandes atractivos es la posibilidad de instalar una terraza exterior con vistas al mar y capacidad para hasta 12 mesas, un valor añadido muy importante, especialmente en temporada alta. A escasos metros se encuentra un parking público, lo que facilita el acceso al local.

Una inversión ideal para quienes buscan un negocio funcionando en una de las zonas más cotizadas y transitadas de Marbella.





## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Access for people with reduced mobility

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Cocina

Cocina Equipada

### Orientación

Este

### Estado

Buen estado de conservación

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Gas

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Playa  
Vistas a Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Frente a la playa  
Reventa