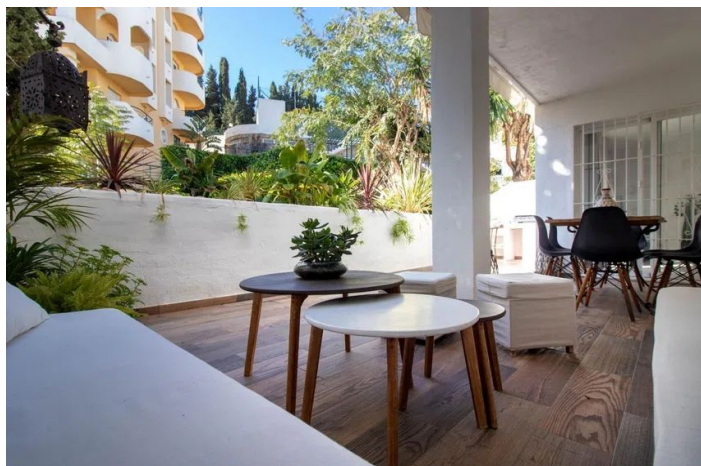


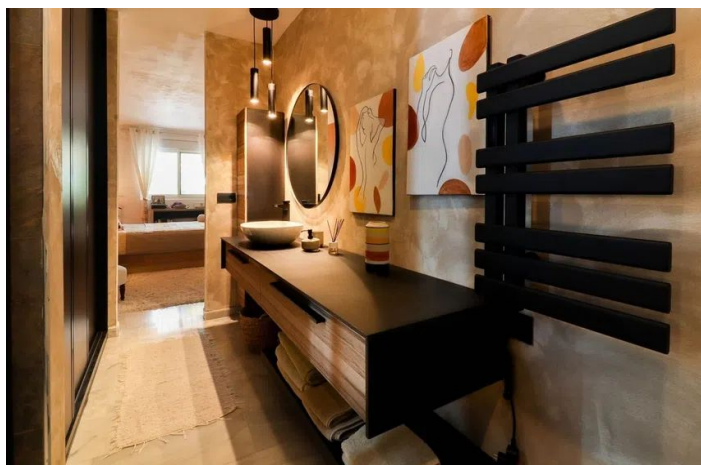


## Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**750 000 €**

Référence: R5153167    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 140m<sup>2</sup>    Terrasse: 25m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez ce superbe appartement rénové dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella, à deux pas de Centro Plaza et à seulement quelques minutes du glamour de Puerto Banús.

Conçu pour allier élégance et confort, ce lumineux appartement orienté sud offre un vaste séjour ouvrant sur une grande terrasse partiellement couverte – l'endroit parfait pour savourer votre petit-déjeuner en admirant la vue sur la mer. La cuisine moderne entièrement équipée complète l'espace, tandis que trois chambres confortables assurent intimité et tranquillité pour toute la famille. Possibilité de créer une quatrième chambre en suite, idéale pour des invités ou pour générer un revenu locatif supplémentaire.

Chaque détail a été soigneusement choisi pour enrichir votre qualité de vie : sols en marbre, volets électriques, baignoire jacuzzi avec éclairage LED et haut-parleurs Bluetooth, isolation thermique, climatisation, stores et arrosage automatique sur la terrasse. Un espace de rangement privé est également inclus. Si vous le souhaitez, certains éléments décoratifs peuvent être adaptés à votre goût.

Tout est accessible à pied – restaurants, commerces, supermarchés – et les plages dorées de Marbella ainsi que l'animation de Puerto Banús se trouvent à quelques minutes seulement.

Un lieu de vie qui associe style, confort et emplacement – prêt à vous accueillir pour vivre le rêve de Marbella.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Barbecue

### Vues

Mer

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Cote d'énergie

E

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du port  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Partie fournie  
Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Cote d'émission de CO2  
D

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Parking

Communautaire