



## Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**750 000 €**

Référence: R5153167 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 140m<sup>2</sup> Terrasse: 25m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez ce superbe appartement rénové dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella, à deux pas de Centro Plaza et à seulement quelques minutes du glamour de Puerto Banús.

Conçu pour allier élégance et confort, ce lumineux appartement orienté sud offre un vaste séjour ouvrant sur une grande terrasse partiellement couverte – l'endroit parfait pour savourer votre petit-déjeuner en admirant la vue sur la mer. La cuisine moderne entièrement équipée complète l'espace, tandis que trois chambres confortables assurent intimité et tranquillité pour toute la famille. Possibilité de créer une quatrième chambre en suite, idéale pour des invités ou pour générer un revenu locatif supplémentaire.

Chaque détail a été soigneusement choisi pour enrichir votre qualité de vie : sols en marbre, volets électriques, baignoire jacuzzi avec éclairage LED et haut-parleurs Bluetooth, isolation thermique, climatisation, stores et arrosage automatique sur la terrasse. Un espace de rangement privé est également inclus. Si vous le souhaitez, certains éléments décoratifs peuvent être adaptés à votre goût.

Tout est accessible à pied – restaurants, commerces, supermarchés – et les plages dorées de Marbella ainsi que l'animation de Puerto Banús se trouvent à quelques minutes seulement.

Un lieu de vie qui associe style, confort et emplacement – prêt à vous accueillir pour vivre le rêve de Marbella.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		
Près du transport		
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Barbecue		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du port	Excellent
	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Partie fournie	Partiellement ajusté
	Optional	
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Communautaire
Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2	
E	D	