



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

750.000 €

Referenz: R5153167 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 140m² Terrasse: 25m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Entdecken Sie dieses wunderschön renovierte Apartment in einem der begehrtesten Viertel Marbellas, nur wenige Schritte vom Centro Plaza und Minuten vom Glamour von Puerto Banús entfernt.

Mit Eleganz und Komfort gestaltet, bietet dieses helle, nach Süden ausgerichtete Zuhause ein großzügiges Wohnzimmer, das nahtlos auf eine teilweise überdachte Terrasse führt – der perfekte Ort, um Ihr Frühstück mit Meerblick zu genießen. Die voll ausgestattete moderne Küche rundet den Raum ab, während drei komfortable Schlafzimmer Privatsphäre für die ganze Familie bieten. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, ein vierstes Schlafzimmer mit eigenem Bad zu schaffen, ideal für Gäste oder zusätzliche Mieteinnahmen.

Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um Ihren Lebensstil zu bereichern: Marmorböden, elektrische Rollläden, Whirlpool-Badewanne mit LED-Beleuchtung und Bluetooth-Lautsprechern, Wärmedämmung, Klimaanlage und automatische Bewässerung auf der Terrasse. Ein privater Abstellraum ist ebenfalls enthalten. Auf Wunsch können bestimmte dekorative Elemente an Ihren Geschmack angepasst werden.

Alles, was Sie brauchen, liegt direkt vor Ihrer Haustür – Restaurants, Geschäfte und Supermärkte sind fußläufig erreichbar, ebenso wie die goldenen Strände Marbellas und das lebhafte Puerto Banús nur wenige Minuten entfernt.

Ein Zuhause, das Stil, Komfort und Lage vereint – bezugsfertig, um den Marbella-Traum zu leben.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug		
In der Nähe des Transports		
Private Terrasse		
Lagerraum		
Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Grill		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe des Hafens	Exzellent
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Teil eingerichtet	Teilweise montiert
	Optional	
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Gemeinschaft
Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung	
E	D	