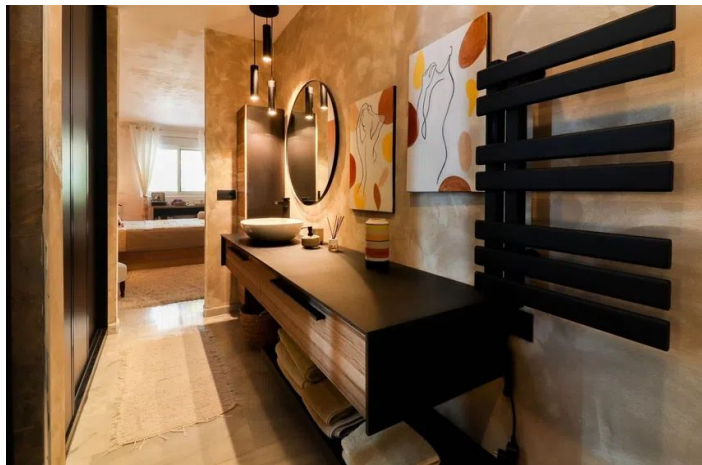




## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

750.000 €

Referenz: R5153167 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 140m<sup>2</sup> Terrasse: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Entdecken Sie dieses wunderschön renovierte Apartment in einem der begehrtesten Viertel Marbellas, nur wenige Schritte vom Centro Plaza und Minuten vom Glamour von Puerto Banús entfernt.

Mit Eleganz und Komfort gestaltet, bietet dieses helle, nach Süden ausgerichtete Zuhause ein großzügiges Wohnzimmer, das nahtlos auf eine teilweise überdachte Terrasse führt – der perfekte Ort, um Ihr Frühstück mit Meerblick zu genießen. Die voll ausgestattete moderne Küche rundet den Raum ab, während drei komfortable Schlafzimmer Privatsphäre für die ganze Familie bieten. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, ein viertes Schlafzimmer mit eigenem Bad zu schaffen, ideal für Gäste oder zusätzliche Mieteinnahmen.

Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um Ihren Lebensstil zu bereichern: Marmorböden, elektrische Rollläden, Whirlpool-Badewanne mit LED-Beleuchtung und Bluetooth-Lautsprechern, Wärmedämmung, Klimaanlage und automatische Bewässerung auf der Terrasse. Ein privater Abstellraum ist ebenfalls enthalten. Auf Wunsch können bestimmte dekorative Elemente an Ihren Geschmack angepasst werden.

Alles, was Sie brauchen, liegt direkt vor Ihrer Haustür – Restaurants, Geschäfte und Supermärkte sind fußläufig erreichbar, ebenso wie die goldenen Strände Marbellas und das lebhafte Puerto Banús nur wenige Minuten entfernt.

Ein Zuhause, das Stil, Komfort und Lage vereint – bezugsfertig, um den Marbella-Traum zu leben.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Grill

### Ansichten

Meer

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Energiebewertung

E

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Teil eingerichtet  
Optional

### Sicherheit

Gated Complex

### CO2 -Emissionsbewertung

D

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Küche

Teilweise montiert

### Parken

Gemeinschaft