



Abstandsvilla zum Verkauf in Coín, Coín

545.000 €

Referenz: R5115244 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 3.055m² Garten: 255m²





Valle del Guadalhorce, Coín

255 m² große Charmante Finca auf einem 3.055 m² großen Grundstück mit 3 Ställen und einer OCA-Lizenz für 5 Pferde – ideal für alle, die das Landleben und Reiten lieben. Entdecken Sie dieses charmante Anwesen im rustikalen Stil, das den Geist eines authentischen Landhauses vermittelt. Das Anwesen verfügt über zwei Ställe, eine Sattelkammer und besitzt eine OCA-Lizenz für bis zu fünf Pferde. Es ist ein geräumiges Haus voller Charakter. In einem lebhaften Reitsportgebiet in der Nähe von Coín gelegen, ist dieses prächtige Anwesen ein wahrer Traum für alle, die das Landleben und die Welt des Reitsports lieben. Die Kombination aus klassisch-rustikalem Charme und funktionalen Pferdeeinrichtungen bietet eine harmonische Mischung aus Platz, Komfort und Authentizität. Beim Betreten des Anwesens werden Sie von einer warmen, rustikalen Atmosphäre begrüßt, die bereits im ersten Flur spürbar ist. Dieser einladende Eingang führt Sie zu zwei der fünf geräumigen Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt und so für Privatsphäre und Komfort sorgt. Ein zweiter Innenflur führt Sie zum Herzstück des Hauses: einem prächtigen Wohnzimmer mit Kamin. Dieser Raum erweist sich in den kälteren Monaten als idealer Rückzugsort. Die Holzdecken vermitteln ein Gefühl von Großzügigkeit und Charme, das die Schönheit des Anwesens unterstreicht. Von diesem Flur aus gelangt man auch in die voll ausgestattete Küche, die direkt zum Poolbereich, zur Terrasse und zur Außenküche führt – ein außergewöhnlicher Ort für gesellige Zusammenkünfte und Feiern. In diesem Teil des Hauses befinden sich außerdem ein drittes Schlafzimmer und ein praktischer Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer und ein Familienbadezimmer, die Komfort und Funktionalität bieten. Die Finca verfügt über ein Pre AFO! Der Zugang erfolgt über eine Kombination aus Betonstraße und Feldweg, nur 15 Autominuten vom Zentrum von Coín entfernt.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Badezimmer
Doppelverglasung
Grill
In der Nähe der Moschee

Ansichten

Berg
Panorama
Land
Garten
Pool
Hof
Wald

Möbel

Teil eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex

Kategorie

Schnäppchen
Wiederverkauf

Orientierung

Süden
Südost
Südwesten

Einstellung

Land
Dorf
Bergpueblo
In der Nähe des Waldes

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Privat
Offen

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin

Zustand

Gut

Garten

Privat
Einfache Wartung
Versorgungsunternehmen
Strom