



Ático en venta en Benahavís, Benahavís

525.000€

Referencia: R5151970 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 135m² Terraza: 46m²















Costa del Sol, Benahavís

Impresionante Ático de Dos Dormitorios en Gazules del Sol Este luminoso y elegante ático de dos dormitorios se encuentra en la codiciada urbanización Gazules del Sol. Al entrar, le da la bienvenida un hall que conduce a una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y un lavadero independiente con lavadora y termo. El amplio salón cuenta con techos de doble altura y abundante luz natural, creando un ambiente sofisticado y acogedor. Para mayor comodidad, se ha añadido un altillo ideal como despacho y biblioteca. Desde aquí se accede a la primera terraza, perfecta para disfrutar del café de la mañana o una copa de vino al atardecer. Una escalera de caracol conduce al segundo nivel: un gran solárium privado con zona de barbacoa, espacio para jacuzzi y tumbonas, ideal para relajarse o recibir invitados. Esta terraza de dos niveles conecta a la perfección el interior con el exterior, ofreciendo el auténtico estilo de vida mediterráneo. La zona de descanso incluye un cómodo dormitorio de invitados con baño adyacente y un espacioso dormitorio principal con baño en suite. Ambas terrazas ofrecen impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña. La propiedad incluye dos plazas de garaje y trastero privado. Gazules del Sol ofrece un ambiente de auténtico resort con seguridad 24 horas, jardines paisajísticos, spa, gimnasio, pista de pádel, piscina cubierta climatizada y cuatro piscinas exteriores. Su ubicación privilegiada combina tranquilidad e intimidad con comodidad: a solo 3 minutos en coche del Atalaya Golf & Country Club, a 10 minutos del Real Club de Golf Guadalmina y de El Campanario Golf & Country House Resort. Además, a poca distancia se encuentra el prestigioso colegio Atalaya International School. El reconocido restaurante Argentinian Grill está a solo 3 minutos, mientras que el mundialmente famoso Puerto Banús se alcanza en apenas 10 minutos. Asimismo, el centro de Marbella y el casco antiguo de Estepona se encuentran a tan solo 20 minutos.





Características:

Solario Gimnasio Paddle Tenis Barbacoa

Caracteristicas Orientación Climatización

Ascensor Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Orientación Sureste A/A Frio
Terraza Privada Orientación Suroeste A/A Caliente

Trastero - Almacén
24 Horas Recepción

Restaurant
Vistas Posición Estado

Vistas al MarÁrea ComercialBuen estado de conservaciónVistas a MontañaCerca de GolfExcelente estado de conservación

Vistas Panorámicas Urbanización
Vistas a Jardín Cerca de Tiendas
Vistas a Piscina Cerca de Colegios

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

JardinSeguridadAparcamientoJardín ComunitarioRecinto CerradoPárking Subterráneo

Seguridad de 24 horas Párking en Calle

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes
Gas Golf

Lujo