



## Duplex zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

**590.000 €**

Referenz: R5154937 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 130m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Duplex in Nueva Andalucía, Costa del Sol

Eine seltene Gelegenheit in einer der exklusivsten Lagen Marbellas. Dieses Duplex mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern liegt fußläufig zu Centro Plaza mit Restaurants, Cafés, Fitness- und Pilatesstudio sowie der Marbella Arena. Auch Puerto Banús, der Yachthafen, Strände und Luxusgeschäfte sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar – eine absolute Spitzenlage.

Die Immobilie bietet Bergblick, eine private Terrasse, Gemeinschaftspool und angelegte Gärten in einer gesicherten Wohnanlage. Voll möbliert und mit Einbauküche ausgestattet. Ideal als Ferienwohnung, Dauerwohnsitz oder attraktive Kapitalanlage mit Vermietungspotenzial.

Duplex, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 130 m<sup>2</sup>, Terrasse 20 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Jachthafen, Siedlung.

Zustand : Zufriedenstellend.

Pool : Gemeinschaftlich.

Aussicht : Berge.

Merkmale : Verkehrsanchluss, Private Terrasse, WiFi.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Kategorie : Ferienhäuser, Investition, Weiterverkauf.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
W-lan

### Ansichten

Berg

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe von Marina

### Zustand

Gerecht  
Küche  
Voll ausgestattet  
**Kategorie**  
Ferienhäuser  
Investition  
Wiederverkauf

### Pool

Gemeinschaft  
**Garten**  
Gemeinschaft

### Möbel

Voll eingerichtet  
**Sicherheit**  
Gated Complex