



Apartamento Planta Media en venta en Carvajal, Fuengirola

549.000 €

Referencia: R4783507 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 173m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Carvajal

Único en el mercado. ¡Licencia Turística! Dos apartamentos unidos situados en la preciosa urbanización de Don Juan, a tan solo 270 metros de la estación del tren de Carvajal y 400 metros de la playa. Se distribuye en una planta como sigue: Amplio salón comedor con una preciosa cocina moderna, totalmente equipada y abierta, el salón tiene 2 acceso a la amplia terraza de 40m² con preciosas vistas al mar y al futuro parque que estará terminado este mismo año 2024. Los 4 dormitorios tienen armarios empotrados, y 2 tienen baño en suite y acceso a la terraza. La amplia terraza tiene una zona de sentar y otra zona ideal para barbacoas donde hay una amplia mesa para 8 comensales. Las vistas son panorámicas tanto para el lado de las montañas como para el mar y justo frente a la urbanización están construyendo un parque con mucha zona verde. El garaje situado en el subsuelo es muy amplio y seguro ya que tiene su propio portón eléctrico con capacidad para 2 vehículos más espacio para almacenamiento. La propiedad se encuentra en perfectas condiciones con suelos de mármol, 6 aires acondicionados frío calor individuales (en los 4 dormitorios y 2 en el salón comedor), ventanas con persianas, armarios empotrados e internet por fibra óptica. Muy buen mantenimiento de la comunidad con piscina y jardín. La urbanización de Don Juan también tiene personas de seguridad. El acceso a la estación de tren y la playa de Carvajal es accesible andando, y recientemente se ha inaugurado un nuevo acceso a la autopista por coche desde la misma urbanización hasta la autopista. Superficie total 173,8m². Construida 133,32m² más terraza 40,48m². Garaje 66m². Comunidad 137,28€ por mes (para las 2 propiedades). Año de construcción 2009. Distancias: Estación de tren de Carvajal 270 metros. Playa 400 metros. Aeropuerto de Málaga 20km. ¡Propiedad con Licencia de Primera ocupación!! Ideal para alquileres turísticos, residencia permanente o segunda residencia.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Caliente
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca del Mar	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Calificación energética
Portero Automático	Garaje	F
	More Than One	
CO2 Emission Rating		
F		