



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Référence: R5047528 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 274m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>

**1 595 000 €**







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Appartement de luxe au rez-de-chaussée – The View Marbella

Découvrez une intimité absolue et des vues imprenables dans ce magnifique appartement de 3 chambres au rez-de-chaussée, niché dans le quartier le plus isolé de The View Marbella. Profitez d'une harmonie parfaite entre intérieur et extérieur grâce à une vaste terrasse de 100 m<sup>2</sup> et un jardin privé, idéal pour se détendre ou recevoir.

Points forts de la propriété :

274 m<sup>2</sup> habitables, 100 m<sup>2</sup> de terrasse

Trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de bain attenante

Séjour et salle à manger ouverts avec baies vitrées

Cuisine équipée d'appareils électroménagers Miele de pointe

Jardin privé pour plus de tranquillité et de plaisir en plein air

Caractéristiques de la résidence :

Plusieurs piscines, salle de sport et spa

Services de sécurité et de conciergerie 24h/24

Cadre exclusif et paisible avec des vues panoramiques spectaculaires

Cet appartement allie luxe, confort et art de vivre dans l'un des complexes les plus prestigieux de Marbella.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur	Ouest	A / C pré-installé
Terrasse privée	Sud-ouest	Cold A / C
Télévision par satellite		Salles de bain U / F / H
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Salle de jeux		
Buanderie		
Jacuzzi		
Domotique		
Restaurant sur place		
Installation de location de voitures		
Près de l'église		
Sous-sol		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Près du port	
Panoramique	Urbanisation	
Jardin	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Près de la forêt	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Chauffé		
Indoor		
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Private	Sécurité 24 heures	Plus d'un
	Système d'alarme	
	Stores électriques	
	Téléphone d'entrée	
	Safe	
Catégorie		
Investissement		



Golf  
Luxe  
Revente  
Contemporary