



## Villa - Chalet en venta en Las Brisas, Marbella

4.195.000 €

Referencia: R5148511    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 341m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Las Brisas

Nos complace ofrecer una villa fuera de mercado en una de las zonas más exclusivas de Nueva Andalucía – Las Brisas – disponible exclusivamente mediante presentación privada. Esta villa orientada al sur, completamente renovada, ofrece total privacidad rodeada de exuberantes y maduros jardines. La zona exterior cuenta con una amplia piscina climatizada con cascada y una cocina exterior totalmente equipada, ideal tanto para recibir invitados como para disfrutar en tranquilidad. En el interior encontrará tres dormitorios en la planta baja, junto a una cocina moderna, un comedor y una sala de estar con acceso directo a la piscina. La planta superior alberga la suite principal con baño en suite y una terraza privada con sol de tarde y vistas a la montaña. Ubicada a solo minutos de los clubes de golf Las Brisas, Los Naranjos y Aloha, esta propiedad está perfectamente situada para clientes exigentes aficionados al golf. Puerto Banús, prestigiosos colegios internacionales y las exclusivas comodidades de Marbella también se encuentran a poca distancia. Si tiene un cliente cualificado que busque lujo, privacidad y ubicación, no dude en contactarnos de manera discreta para más información o para concertar una visita privada.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Alarma

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo