



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**6.250.000 €**

Referencia: R2803361 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 2.500m<sup>2</sup> Construido: 1.040m<sup>2</sup> Terraza: 220m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa - Chalet, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

5 Dormitorios, 7 Baños, Construidos 1040 m2;, Terraza 220 m2;, Jardín/Terreno 2500 m2;.

Posición : Primera línea de Golf, Suburbano, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Cuidad, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Suroeste, Oeste.

Estado : Excelente, Nueva Construcción.

Piscina : Privada, Cubierta, Con Calefacción.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Chimenea, Suelo Radiante, Bañon con S/R.

Vistas : Mar, Montaña, Golf, Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , ADSL / WIFI, Gimnasio, Sauna, Sala de Juegos, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelo de Madera, Acceso de Inválidos, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Bar, Barbacoa, Acrystalamiento Dobles, Domotica.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte.

Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Gas.

Categoría : Golf, Lujo, Contemporáneo.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Suroeste	A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		Chimenea
TV Satélite		Calefacción Central.
Trastero - Almacén		Suelo Radiante
Baño En-Suite		Baño
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Suelo de Madera		
Jacuzzi		
Bar		
Barbacoa		
Domotica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	Nueva Construcción
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas al Campo	Cerca de Cuidad	
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Vistas a Piscina	Primera línea de Golf	
Vistas a Golf		
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Cubierta		
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Garaje
Jardín Paisajístico	Alarma	Párking Privado
Jardín de fácil mantenimiento	Persianas Eléctricas	Párking Cubierto
	Portero Automático	
	Caja fuerte	More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Golf	
Agua Potable	Lujó	



Teléfono

Contemporáneo

Gas