



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

7.500.000 €

Referencia: R4439494    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 4.200m<sup>2</sup>    Construido: 725m<sup>2</sup>    Terraza: 250m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una fabulosa residencia familiar de 6 dormitorios situada de forma única en una posición elevada en primera línea del campo de golf Los Naranjos, con increíbles vistas abiertas.

Al entrar por una puerta doble eléctrica, un largo camino conduce al porche delantero de esta elegante y espaciosa propiedad. Uno se encuentra inmediatamente con las impresionantes vistas desde el pasillo de doble altura con una escalera que lleva a una sala de televisión superior y al primer piso, dos dormitorios dobles en suite, ambos con techos abovedados y acceso a terrazas privadas. La planta principal ofrece otros dos dormitorios dobles, un salón formal con techos altos, una acogedora biblioteca con chimenea abierta y una amplia cocina familiar de estilo americano que incorpora un comedor formal, una zona de estar y una moderna cocina de alto brillo con una gran isla central para desayunar, y una gran cantidad de electrodomésticos de cocina. Desde las puertas de la cocina se accede a un comedor exterior cubierto con escalones que conducen al jardín y desde la sala de recepción, las puertas del patio se abren a una gran terraza cubierta.

El alojamiento de la planta baja incluye otros dos dormitorios dobles, una luminosa sala de juegos con bar profesional, un segundo aseo para invitados y una cocina totalmente equipada, un lavadero de buen tamaño y un enorme garaje integral. Desde la sala de juegos, las puertas se abren a un patio de ping-pong con escalones que conducen a la piscina. Una ventaja adicional si uno necesita más alojamiento es que tiene la posibilidad de ampliarlo en 120m2.

El vasto y bien cuidado jardín rodea la propiedad y disfruta de una romántica glorieta con barbacoa junto a la acogedora piscina privada con una amplia terraza de porcelana. Una verdadera joya de vivienda tranquila.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Aptmmt. Huéspedes  
Suelo de Madera  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Orientación

Este

### Posición

Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Lujo