



## Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

8.975.000 €

Referenz: R4896823 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 2.350m<sup>2</sup> Garten: 712m<sup>2</sup> Terrasse: 260m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese außergewöhnliche Luxusvilla, gelegen in der prestigeträchtigen Gegend von La Cerquilla, Marbella, bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis mit ihrer atemberaubenden Architektur und hochwertigen Ausstattungen. Mit sechs großzügigen Schlafzimmern und sechs luxuriösen Badezimmern bietet dieses Zuhause sowohl Komfort als auch Privatsphäre für alle Bewohner. Die erstklassige Lage der Villa befindet sich in unmittelbarer Nähe zu internationalen Schulen, erstklassigen Golfplätzen und lebhaften Geschäften und bietet somit Komfort und Zugang zu den besten Annehmlichkeiten. Der weitläufige Außenbereich ist ein wahres Highlight, mit einem privaten, atemberaubenden Pool und sorgfältig angelegten Gärten, ergänzt durch eine Chill-out-Zone und einen Grillbereich, perfekt zum Unterhalten von Gästen. Im Inneren ist das Wohnzimmer unglaublich einladend, mit viel natürlichem Licht und einem gemütlichen Kamin, der eine warme und elegante Atmosphäre schafft. Die voll ausgestattete, offene Küche ist ein kulinarisches Paradies, ideal für sowohl alltägliche Mahlzeiten als auch große Veranstaltungen. Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen, wobei das Hauptschlafzimmer im Obergeschoss über eine eigene private Terrasse, einen luxuriösen begehbaren Kleiderschrank und ein Badezimmer mit Marmorakzenten, einer freistehenden Badewanne und einer begehbaren Dusche verfügt. Das Untergeschoss ist eine Entertainment-Oase, mit einer stilvollen Bar, einem Kino und einem voll klimatisierten Fitnessraum, der sicherstellt, dass Freizeit und Fitness immer in Reichweite sind. Diese Villa bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil für diejenigen, die Luxus, Komfort und Stil in einer der begehrtesten Lagen von Marbella suchen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
Fitnessstudio  
Holzböden  
Keller

### Ansichten

Berg  
Garten  
Pool

### Pool

Privat

### Parken

Privat  
Mehr als eins

### Orientierung

Ost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Kategorie

Luxus

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Zustand

Neubau

### Garten

Privat