



## Land zum Verkauf in Sotogrande, Sotogrande

**1.102.000 €**

Referenz: R5152996 Grundstückgröße: 3.455m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Erstklassiges Golfgrundstück in La Reserva de Sotogrande

Ein außergewöhnliches Grundstück von 3.455 m<sup>2</sup> im prestigeträchtigen La Reserva de Sotogrande, ideal gelegen mit weitem Blick über den Golfplatz, den ruhigen See und die umliegende Natur.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Sackgasse und profitiert von einer erhöhten Lage – die perfekte Basis für den Bau einer modernen Villa oder eines eleganten Familienanwesens mit absoluter Privatsphäre.

### Eckdaten

Grundstücksgröße: 3.455 m<sup>2</sup>

Bebaubarkeit: 33 %

Maximale Höhe: 2 Etagen / 6,5 m (mit Option auf ein teilweises 3. Stockwerk bis 9,5 m)

Grenzabstände: 15 m zum Golfplatz / 3 m zu Nachbargrundstücken

Preis pro m<sup>2</sup>: 266 € + MwSt.

Sotogrande ist weltweit bekannt für seinen exklusiven Lebensstil: erstklassige Golfplätze (u. a. Valderrama), Yachthafen, Polo, Beach Club und eine ausgezeichnete Gastronomie. Ein idealer Ort für ein luxuriöses Ferienhaus oder einen dauerhaften Wohnsitz.

??? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, das technische Dossier oder eine private Besichtigung.



## Eigenschaften:

### Ansichten

Meer

See

### Einstellung

In der Nähe von Golf

Frontline Golf