



# Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

499.000 €

Referencia: R5152912    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 125m<sup>2</sup>    Terraza: 21m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

SE VENDE magnífico apartamento de 3 dormitorios situado en la urbanización Los Naranjos, a tan solo 5 minutos de Puerto Banús, en una zona muy privilegiada por los campos de golf que rodean la urbanización, estando prácticamente a 300 metros del prestigioso Aloha Golf Club. A tan solo 200 metros se encuentra el colegio Francisco Echamendi y justo al lado el Aloha College, a tan solo 2 minutos encuentra todo tipo de servicios, como restaurantes o tiendas, dándole a la propiedad un sin fin de oportunidades, el centro de Marbella y el Centro Comercial La Cañada están a 10 minutos en coche. Cuenta con 3 dormitorios el dormitorio principal con baño en suite, el segundo baño cuenta con bañera, cocina reformada, salón muy luminoso con chimenea y terraza propia. Tiene en total 146 metros cuadrados y 106 metros cuadrados útiles y 21 de terraza. La urbanización está cerrada con puerta automática para el acceso y tiene varias entradas. Cuenta con piscina y tiene una multitud de árboles maduros y sus jardines tropicales muy bonitos que te aportan una sensación de frescura y naturaleza al estilo mediterráneo. Tiene varias plazas de aparcamiento abiertas para aparcar en frente de la urbanización. No pierdan la oportunidad de quedarse con una propiedad que tiene su personalidad muy bien definida. Ven a visitar!



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### CO2 Emission Rating

C

### Orientación

Oeste

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Inversion

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Libre  
Párking en Calle  
More Than One

### Calificación energética

C