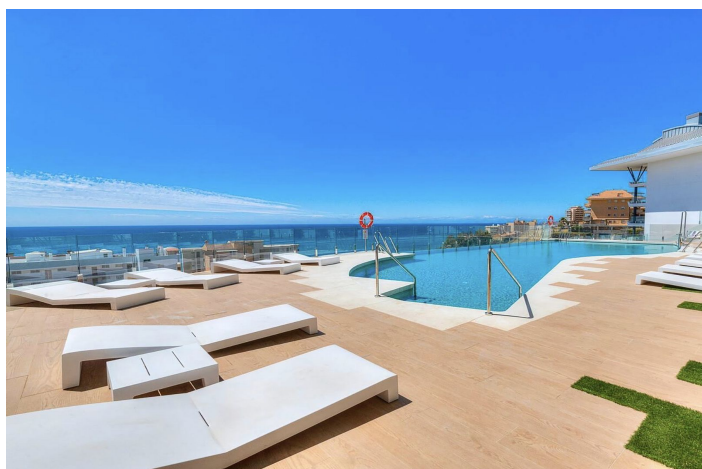




## Mellanlägenhet till salu i Benalmadena Costa, Benalmádena

719 000 €

Referens: R4862209   Sovrum: 2   Badrum: 2   Bygga: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Fantastisk nybyggd 2-bäddss lyxlägenhet med hisnande 180° utsikt över Medelhavet. Endast 100m till strand, affärer och restauranger. Beläget i exklusiva El Higueron lyxiga sport-/spa-gemenskap med egen strandklubb. **LÄGENHET 2:** a våningen (total konstruktion 100m<sup>2</sup>) 2 dubbelrum, 2 lyxiga badrum, härligt modernt vardagsrum med öppen planlösning med vardagsrum/matsal och designat kök. Fantastiskt ljus från panoramafönstren, premiumporslinsgolv och ett toppmodernt smart-hemsystem för ett modernt boende. Alla sovrum har inbyggda garderober som erbjuder gott om förvaring. **FANTASTISK TERRASS** Hisnande panoramautsikt över havet och kusten på 180 grader från den härliga terrassen i söderläge. **PARKERING & FÖRVARING (+ 14m<sup>2</sup>)** Inkluderar underjordiska parkeringsplatser, plus ett förråd. **UTVECKLING** Utvecklingen erbjuder fantastiska havsutsikter i lyxreservats gemensamma utrymmen, inklusive en infinitypool, gym, bastu, turkiskt bad, grönområden, avkopplingsområde och solarium. Inredningen och installationerna av de gemensamma utrymmena är som nya, eftersom utvecklingen avslutades först 2024. En blå flagga 7 km lång sandstrand och en underbar strandpromenad ligger bara en kort promenad från fastigheten. **GEMENSKAPEN EL HIGUERON** 24-timmars bevakning, kommersiellt centrum med snabbköp, apotek, kafé och olika restauranger, inklusive en med en Michelin-stjärna. Lyxigt 5-stjärnigt hotell, sportklubb med gym, paddel- och tennisbanor, beachvolleyboll, yoga- och pilatesklasser etc. Fantastiskt spa med 13 behandlingsrum, 3 hydroterapistugor, sjukgymnastikcenter, skönhetssalong, havsutsikt och reserverade relaxområden. **PLATS** Beläget nära stranden (i El Higueron) på gränsen mellan Fuengirola och Benalmádena, denna plats är svår att slå, eftersom den ligger bara 100 meter från stranden i Carvajal och bara en kort promenad till tågstationen, vilket gör att du kan resa till andra städer, flygplats. och den vackra Malaga City / Port mycket lätt utan en bil. Förutom sin otroliga havsutsikt och privilegierade läge nära stranden, ligger denna reserverade lyxiga takvåning till salu nära stormarknader, restauranger, strandbarer, hotell, skolor och busshållplatser etc. **LÄGRE KÖPSKOSTNADER** Att köpa en sällsynt modern återförsäljning från en av de tidiga investerarna i denna lyxiga utveckling innebär att du kan säkra en av de bäst belägna fastigheterna och utsikterna. Men det är viktigt att köpa kostnaderna är lägre än att köpa nytt, genom att undvika 10% iva / skatt och den regionala regeringen 1,5% nybygg skatt. Säljaren har informerat oss om att: Samhällsavgifterna är ca. 205 € per månad. IBI (Council Tax) är: ca. € per år. BASURA (Rubbish Bill) är ca. € per år. Med sin LPO (first occupation License) skulle detta göra en superb "buy to Holiday let"-investering eller ett lyxigt permanent/semesterhus. Denna fantastiska lägenhet till salu är inte bara belägen i en av de bästa / nyaste utvecklingarna i området, utan också i en av de bästa positionerna i utvecklingen med hisnande söderläge 180° panoramautsikt över havet / stranden. Exklusiv notering, nycklar i Office. Ring nu för att boka eller ordna visning.



## Funktioner:

### Drag

Täckt terrass

Lyfta

Nära transport

Privat terrass

Badrum

Dubbelglas

Monterade garderober

Gym

Bastu

Förråd

Domotik

### Åsikter

Hav

Panorama

Slå samman

Strand

Slå samman

Gemensam

### Parkering

Underground

### Orientering

Söder

### Miljö

Strandkant

Nära golf

Nära havet

Nära butiker

Nära staden

Nära skolor

Nära marina

### Trädgård

Gemensam

### Kategori

Investering

Strandkant

Lyx

Återförsäljning

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

### Skick

Excellent

Nybyggnad

### Säkerhet

Gated complex

Elektriska persienner